



Nowatorskie, stylowe osiedle mieszkaniowe, Fuengirola

Fuengirola

€ 829.900

 Typ:	Apartment	 Powierzchnia:	105 m2
 Taras:	67.5 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Nie

Ta niewątpliwie wyjątkowa inwestycja w miejscowości Fuengirola położona jest na zboczach wzgórz w ekskluzywnej dzielnicy El Higueron.

To ekskluzywne osiedle obejmuje 78 nieruchomości i powstaje w dwóch fazach:

- Faza I obejmująca łącznie 25 jednostek, w tym ekskluzywne wille z ogrodem, dwu i trzypokojowe apartamenty i penthousy.
- Faza II obejmująca łącznie 53 jednostki, w tym ekskluzywne wille z ogrodem, dwu i trzypokojowe apartamenty i penthousy.

Dzięki swojemu położeniu na wzniesieniu, inwestycja oferuje zapierające dech w piersiach widoki na wybrzeże Morza Śródziemnego. Wszystkie apartamenty mają przestronne tarasy i zostały zaprojektowane z zachowaniem współczesnej estetyki, zapewniając idealne miejsce do wypoczynku i relaksu w blasku śródziemnomorskiego słońca.

Partery obejmują wille z ogrodami. Każda ma trzy sypialnie i trzy łazienki oraz przestronny taras z ogródkiem. Zdecydowanie najbardziej godne uwagi są penthousy na wyższych kondygnacjach, zachwycające wyjątkowymi widokami na morze i oferujące luksusową przestrzeń mieszkalną z trzema sypialniami i dwiema łazienkami. Ta inwestycja to nie tylko miejsce do mieszkania o najwyższym standardzie, ale także odzwierciedlenie prawdziwego luksusowego stylu życia.

Mieszkańcy będą mogli korzystać w strefach wspólnych osiedla z m.in:

- strefy grillowania,
- pełnych zieleni ogrodów,
- kortów tenisowych,
- 2 dużych odkrytych basenów z okazałymi wodospadami,
- siłowni,
- SPA,
- rozległych terenów przeznaczonych na pikniki i odpoczynek,
- ścieżek rowerowych i dla pieszych,
- ścieżek spacerowych i do joggingu,
- parków dla psów.

Każda nieruchomość będzie miała podziemny parking i prywatną komórkę lokatorską.

• Ceny dostępnych mieszkań w I fazie inwestycji:

** 3 sypialnie od 829.900 €

• Ceny dostępnych mieszkań w II fazie inwestycji:

** 2 sypialnie od 709.900 €

** 3 sypialnie od 999.900 €

- Termin oddania do użytku I fazy inwestycji zaplanowano na czwarty kwartał 2025 roku.
- Termin oddania do użytku II fazy inwestycji zaplanowano na drugi kwartał 2027 roku.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji na temat tej atrakcyjnej inwestycji.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

