



Nowa inwestycja w fazie pre-launch, New Golden Mile

Estepona

€ 668.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	140 m2
	Taras:	36 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Projekt znajduje się obecnie w fazie pre-launch i obejmuje apartamenty oraz penthouse'y z 2 i 3 sypialniami. Łącznie w ramach inwestycji przewidziano 81 mieszkań, zaplanowanych w kameralnej zabudowie osadzonej w zieleni, z naciskiem na widoki i prywatność, bez charakteru rozległego, gęsto zabudowanego kompleksu.

Mieszkania zaprojektowano jako funkcjonalne i przestronne. Strefa dzienna tworzy jeden otwarty obszar z wyjściem na taras przez wielkoformatowe okna. Tarasy stanowią istotny element codziennego użytkowania i są zorientowane na zieleni oraz pole golfowe, a nie na sąsiednią zabudowę.

Apartamenty na parterach, oprócz prywatnych ogrodów, oferują możliwość instalacji basenu, natomiast penthouse'y dysponują przestronnymi, słonecznymi tarasami na górnym poziomie.

Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji prywatne części wspólne, w tym basen zewnętrzny, ogrody, strefę wellness z sauną i hammamem, siłownię oraz strefę socjalną. Przestrzenie te zaprojektowano z myślą o codziennym użytkowaniu przez mieszkańców, a nie o rotacyjnym charakterze typowym dla obiektów wakacyjnych.

Projekt realizowany będzie w nowoczesnym standardzie technicznym, z zastosowaniem systemu aerotermii, klimatyzacji kanałowej, rozwiązań smart home oraz przygotowaniem infrastruktury pod ładowanie samochodów elektrycznych. Przewidziano parking podziemny.

Ceny w fazie pre-launch:

- ** apartamenty z 2 od 668.000 €
- ** apartamenty z 3 sypialniami od 825.000 €
- ** apartamenty typu penthouse od 1.405.000 €

Planowany termin oddania: IV kwartał 2028 r.

To propozycja dla osób zainteresowanych projektem na wczesnym etapie sprzedaży – z atrakcyjnym poziomem cenowym oraz potencjałem długoterminowym.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać aktualne plany, dostępność w pre-launch oraz szczegóły warunków rezerwacji.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU.

Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

