



Nowa inwestycja domów w zabudowie bliźniaczej, Estepona Golf

Estepona

€ 730.000

	Typ:	Semi Detached Villa		Powierzchnia:	164 m2
	Taras:	28 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	129 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Butikowa inwestycja willowa off plan 10 luksusowych domów w zabudowie bliźniaczej z widokiem na morze, w sąsiedztwie piaszczystych lokalnych plaż i pól golfowych, zaledwie kilka minut jazdy samochodem od centrum Estepony.

Te nowoczesne trzypiętrowe wille są zaprojektowane w funkcjonalny sposób. W ich wnętrzu znajdziesz przestronne powierzchnie mieszkalne połączone harmonijnie z otwartymi kuchniami, 4 sypialnie z 3 łazienkami en suite, toaletę dla gości oraz gabinet. Narożne domy będą miały duże, prywatne ogródki z basenem. Wszystkie wille będą miały centralny system klimatyzacji z ciepłym i zimnym powietrzem oraz ogrzewanie podłogowe.

Do budowy zostaną wykorzystane ekologiczne materiały wykończeniowe o wysokim standardzie.

Dzięki uprzywilejowanej pozycji działki będzie można cieszyć się wspaniałymi widokami na okolicę, w tym morze i otaczające góry.

***Ceny dostępnych willi zaczynają się od 730.000 € do 845.000 €

Nie wahaj się i skontaktuj się z nami już teraz, aby uzyskać więcej informacji na temat tej inwestycji.

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

