



Nocleg ze śniadaniem w Alora

Alora

€ 879.000

	Typ:	commercial		Powierzchnia:	280 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	8		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	6384 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Unikalna okazja w Álora – przestronna nieruchomość z nieograniczonymi możliwościami

Zaledwie pół godziny od Malagi, z doskonałymi połączeniami, a jednocześnie otoczona zapierającą dech w piersiach przyrodą, ta wyjątkowa nieruchomość oferuje to, co najlepsze z obu światów: łatwy dostęp do miasta, lotniska i wybrzeża, a jednocześnie spokój, przestrzeń i oszałamiające widoki.

Dom jest niezwykle wszechstronny. Dzięki swojemu dużemu rozkładowi i wielu sypialniom idealnie nadaje się na duży dom rodzinny, gdzie każdy może korzystać zarówno z prywatności, jak i wspólnego czasu. Jednocześnie jest to doskonały działający Bed & Breakfast z pełną licencją, dzięki swojemu rozmiarowi, charakterowi oraz idyllicznej lokalizacji, która zachwyca każdego gościa.

Najważniejsze cechy tej nieruchomości:

Lokalizacja premium: zaledwie 30 minut od Malagi, lotniska i plaż.

Położona w pięknym naturalnym otoczeniu – raj dla miłośników pieszych wędrówek i przyrody.

Przestronny układ, dostosowalny do różnych celów.

Autentyczny hiszpański charakter połączony z komfortem i doskonałym stanem – bez konieczności prac remontowych.

Dodatkowo: właściciel posiada także działkę budowlaną obok nieruchomości z pozwoleniem na budowę, którą można nabyć.

Niezależnie od tego, czy marzysz o prowadzeniu gościnnego B&B, czy stworzeniu wspaniałej rodzinnej oazy, ta nieruchomość w Álora stanowi doskonałą bazę dla obu tych wariantów.

- . Doskonała jakość wykonania
- . 80% obłożenia
- . Licencja na turystykę wiejską na 12 osób
- . Dobre połączenia komunikacyjne
- . 3-sypialniowe mieszkanie właścicieli
- . 2-sypialniowe mieszkanie dla gości
- . 3 pokoje gościnne z łazienkami en suite
- . Blisko El Chorro
- . Stacja kolejowa blisko nieruchomości

Szczegóły nieruchomości:

Ta nieruchomość, jak dobre Bed and Breakfast, posiada oddzielne wejście dla właścicieli oraz osobne wejście dla gości, aby obie strony mogły cieszyć się prywatnością.

Mieszkanie właścicieli: Właściciele mają do dyspozycji dwie tarasy. Taras ciągnący się wzdłuż frontu ich części mieszkalnej oraz prywatny dziedziniec z tarasem z tyłu, aby cieszyć się zarówno słońcem, jak i cieniem.

Wchodząc do głównego mieszkania, od razu zaskakuje piękny hol z wysokimi sufitami i dekoracjami gipsowymi, kolory wybrane przez właścicieli są ciepłe i zapraszające. Hol otwiera się na salon/jadalnię biegnącą wzdłuż tylnej części nieruchomości z bezpośrednim dostępem do wewnętrznego, prywatnego dziedzińca. Kuchnia także dostępna jest z salonu. Jest tam również łazienka rodzinna. Dwie sypialnie znajdują się z przodu nieruchomości, trzecia zaś obok salonu z widokiem na góry po boku posesji.

Po lewej stronie jest oddzielny parking dla właścicieli wraz z pomieszczeniami gospodarczymi.

Mieszkanie dla gości: To coś bardzo wyjątkowego, wyraźnie widać, że właściciele poświęcili wiele uwagi każdemu szczegółowi – to luksusowe zakwaterowanie. Rzadko spotyka się tak wysokie standardy budowlane i prezentacyjne w Bed and Breakfast.

Są 3 pokoje gościnne z łazienkami en suite, każdy pokój ma piękne ceramiki i wykończenia, a penthouse jest szczególnie piękny z wysokimi sklepieniami sufitami. Każdy pokój ma własny prywatny taras, dzięki czemu goście mogą cieszyć się pięknymi widokami.

Mieszkanie gościnne posiada dwie sypialnie i łazienkę oraz duży taras rozciągający się przed apartamentem z widokiem na basen.

Gościnny dziedziniec znajduje się w centrum nieruchomości z miejscem do siedzenia i barem szczyrości. Właściciele dodatkowo organizują wieczory z paellą, grille, wycieczki i inne atrakcje.

Strefa basenowa jest bardzo prywatna i graniczy z sadami, z oczywiście rozległymi widokami na góry.

Dodatkowe informacje: Nieruchomość sprzedawana jest bez mebli. Właściciele są gotowi negocjować cenę mebli, jeśli nowi właściciele zechcą kupić część Bed and Breakfast w obecnym stanie.

Właściciele sprzedają działalność osobno. Można kupić również stronę internetową oraz istnieje możliwość przejęcia reklam na portalach.

Teren zewnętrzny i działka:

Płaski teren. Roślinność subtropikalna wokół Bed and Breakfast. Sad z tyłu.

Widoki:

Góry i okolice wiejskie

Dojazd:

Doskonały.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



