



Niezwykła willa o wyjątkowym charakterze, Altos de Valderrama

Sotogrande

€ 8.800.000

	Typ:	Villa		Powierzchnia:	1742 m2
	Taras:	380 m2		Liczba łazienek:	9
	Liczba sypialni:	8		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	4047 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Położona w sercu spokojnego lasu dębu korkowego w jednej z najbardziej prestiżowych części Sotogrande, Altos de Valderrama.

Ta, będąca dziełem słynnego architekta Frana Silvestre, wyjątkowa willa jest prawdziwym dziełem sztuki, łączącym luksus i unikalny design ze spektakularnym pięknem naturalnego otoczenia.

Sotogrande od kilkudziesięciu lat jest jedną z najbardziej poszukiwanych luksusowych destynacji na Costa del Sol.

Willa powstanie w spokojnym, naturalnym otoczeniu, pośród majestatycznych wielowiekowych dębów korkowych. Okolica znana jest nie tylko ze swojej ekskluzywności, ale jest również bardzo bezpieczna i zapewnia swoim mieszkańcom 24-godzinną ochronę.

Na szczególną uwagę zasługuje okoliczna infrastruktura. Znajduje się tu wiele obiektów sportowych, w tym przystań jachtowa, prestiżowe pola golfowe i pola do gry w polo. To idylliczne warunki dla entuzjastów sportu i rodzin z dziećmi.

Wnętrze tego imponującego domu o powierzchni 1.742 m² oferuje łącznie osiem przestronnych sypialni, z których okien roztaczają się spektakularne widoki na bujne, pełne zieleni ogrody. Dodatkowo, każda z sypialni dysponuje oddzielną łazienką, dużą garderobą i gabinetem, co tworzy przestrzeń praktyczną i funkcjonalną.

Dom został zaprojektowany zgodnie z najnowszymi tendencjami, przy zachowaniu najwyższych standardów wykończenia zachowując przy tym dbałość o środowisko naturalne. Warto wspomnieć o zastosowaniu nowoczesnych systemów gwarantujących zerowe zużycie energii elektrycznej. Wysoka jakość materiałów wykończeniowych oraz ekspozycja domu gwarantują również optymalną kontrolę temperatury.

Willa oferuje następujące udogodnienia:

- Strefa wellness
- Podgrzewany basen wewnętrzny i basen na świeżym powietrzu
- Siłownia
- Kino.

Zaletą lokalizacji tej willi jest łatwy dostęp do głównych węzłów komunikacyjnych i połączeń z pobliskimi miastami Marbella i Estepona. Lotnisko w Gibraltarze oddalone jest o niecałe 30 minut jazdy samochodem, a lotnisko w Maladze o godzinę jazdy samochodem.

Jeśli szukasz stylowej, nowoczesnej willi, skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji na temat tej nieruchomości!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11

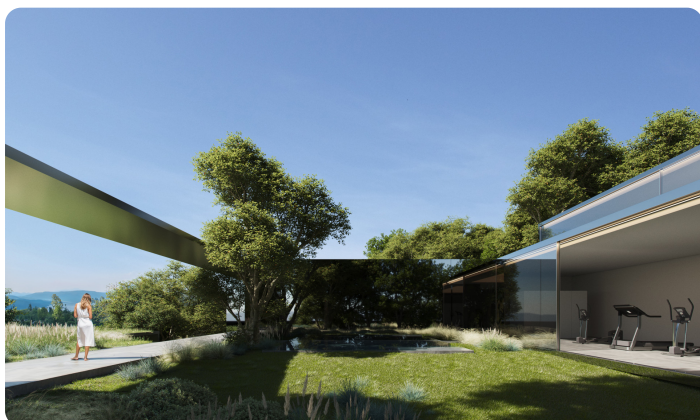
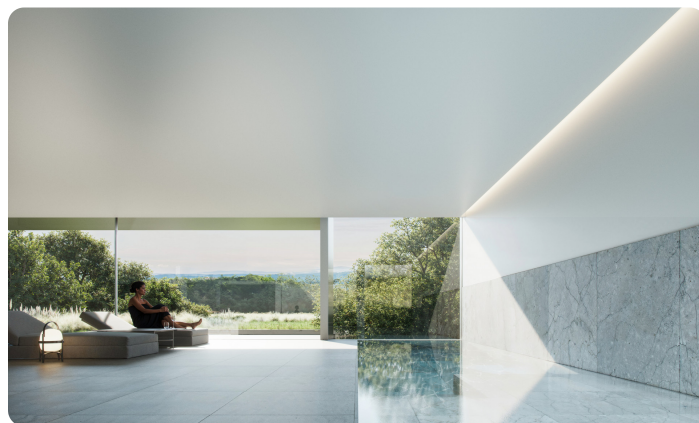


Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>