



Nieruchomość w osiedlu w pierwszej linii plaży w Bahia Azul, Estepona, Costa del Sol

Estepona

€ 469.000

	Typ:	Town House		Powierzchnia:	97 m2
	Taras:	20 m2		Liczba łazienek:	1
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Dom szeregowy położony w prestiżowym, nadmorskim osiedlu Bahía Azul w zachodniej części Estepony.

Dwusypialniany dom szeregowy do remontu oferuje doskonałą okazję do personalizacji nieruchomości położonej w doskonałej okolicy, w pierwszej linii plaży.

Parter oferuje jasny salon z jadalnią, aneks kuchenny, toaletę dla gości oraz dostęp do zadaszonego tarasu. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie ze wspólną łazienką oraz drugi taras osłonięty szklanymi zastłonami, z którego roztacza się częściowy widok na morze.

Osiedle strzeżone szczyci się pięknie utrzymanymi, dojrzałymi ogrodami i dwoma basenami. Wyjątkowa lokalizacja w odległości spaceru od portu jachtowego w Esteponie, centrum miasta i popularnej plaży Playa del Cristo.

Nieruchomość wymaga remontu, co czyni ją idealnym projektem dla osób poszukujących domu nad morzem z możliwością dopasowania do władnych potrzeb i gustu.

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>