



Niedawno ukończona, wysokiej klasy willa w La Quinta, Benahavis

Benahavis

€ 5.495.000

	Typ:	Villa		Powierzchnia:	605 m2
	Taras:	307 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	5		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	1210 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Ta niedawno ukończona willa to zupełnie nowa, wysokiej klasy willa, położona w ekskluzywnym zamkniętym osiedlu składającym się z zaledwie trzech luksusowych rezydencji w okolicy La Quinta. Ten dom z pięcioma sypialniami, rozciągający się na trzech poziomach i zaprojektowany z myślą o bezproblemowym, współczesnym życiu, oferuje harmonijne połączenie elegancji wewnątrz, komfortu na zewnątrz i panoramicznych widoków na Morze Śródziemne i górę La Concha.

Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 913 m², w tym 307 m² starannie zaprojektowanych tarasów. Wewnątrz domu znajduje się łącznie pięć sypialni. Apartament główny wyróżnia się przestronnym wnętrzem, garderobą i łazienką w stylu spa. Cztery dodatkowe sypialnie gościnne zapewniają komfort rodzinie i gościom, wspierane przez trzy dobrze wyposażone łazienki i dodatkową toaletę dla gości.

Sercem domu są otwarta kuchnia i salon o powierzchni 120 m². Ta centralna przestrzeń została zaprojektowana tak, aby płynnie łączyć strefę jadalną z salonem. Salon wychodzi bezpośrednio na taras skierowany na południe, a z niego przechodzi się na taras z basenem ze słoną wodą i miejscem do opalania.

Willa jest wyposażona w prywatną siłownię, piwniczkę na wino i wielofunkcyjną przestrzeń rozrywkową z barem, stołem bilardowym i salonem telewizyjnym. Kuchnia na świeżym powietrzu, idealnie ustawiona w stronę zachodu słońca, umożliwia wygodne przygotowywanie posiłków i podejmowanie gości, a wszystko to w pięknym tropikalnym ogrodzie.

Funkcjonalność i wysoka wydajność są podstawą projektu tej willi. Dom jest zasilany przez najnowocześniejszy system automatyki, który współpracuje zarówno z Apple HomeKit, jak i własną aplikacją Lutron. Każdy pokój ma własną klimatyzację strefową, a ogrzewanie podłogowe zapewnia całoroczny komfort. Dzięki certyfikatowi efektywności energetycznej klasy A willa działa ekonomicznie i w harmonii z naturalnym otoczeniem.

Trzystanowiskowy zamknięty garaż, duże pomieszczenie gospodarcze/pralnia i najwyższej jakości materiały sprawiają, że jest to rozwiązanie typu „pod klucz” dla tych, którzy szukają wysokiego standardu życia.

Nieruchomość jest częścią bezpiecznego, strzeżonego osiedla w La Quinta, dzielnicy od dawna cenionej za prywatność, naturalne piękno i bliskość chronionych terenów zielonych, w tym z obszarami sklasyfikowanymi jako Rezerwat Biosfery UNESCO. Spokojna atmosfera, bogata roślinność i rozległe widoki na morze definiują tujejsze otoczenie.

Pomimo spokojnego otoczenia, ta willa zapewnia szybki dostęp do szerokiej gamy udogodnień. W pobliżu znajdują się kluby golfowe La Quinta, Los Naranjos i Las Brisas. Plaże Costa del Sol są oddalone o około 10 minut jazdy samochodem, podobnie jak dzielnice handlowe i gastronomiczne Puerto Banús i San Pedro de Alcántara.

Miłośnicy jedzenia docenią pobliskie kulinarne hotspoty, takie jak Breathe, Magna Café i La Sala by the Sea, a codzienne potrzeby są bezproblemowo zaspokajane przez supermarkety i sklepy w Nueva Andalucía i Guadalmina.

Rodzinom z dziećmi przydadzą się prestiżowe szkoły międzynarodowe: Aloha College i Laude San Pedro International College. Lokalizacja oferuje również szybki dojazd do autostrady AP-7 oraz wygodny dostęp do środków transportu publicznego.

Ta willa to rzadka okazja, aby mieć zupełnie nowy, energooszczędny, architektonicznie ciekawy dom w jednej z najbezpieczniejszych i naturalnie pięknych części wybrzeża. To coś więcej niż rezydencja, to nowoczesny styl życia i idealna równowaga prywatności, technologii oraz bliskości udogodnień i atrakcji.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

