



Luksusowy styl życia w sercu Costa del Sol – inwestycja w La Cala Golf

Mijas Costa

€ 545.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	91 m2
	Taras:	28 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	65 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

To wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa czerpie inspirację z tropikalnych resortów, gdzie główną rolę odgrywają woda, zieleń i przestrzeń na świeżym powietrzu. Położona w malowniczej La Cala de Mijas, oferuje idealne połączenie nowoczesnego stylu życia, harmonii z naturą i komfortu na najwyższym poziomie.

Ten projekt reinterpretuje elegancję brazylijskich kurortów w nowoczesnym duchu – z wyrazistymi liniami, przestronnymi tarasami i charakterystyczną zieloną fasadą. Architektura nie tylko zachwyca estetyką, ale także zapewnia optymalne nasłonecznienie przez cały rok, łącząc piękno z funkcjonalnością.

Wyjątkowa lokalizacja i niesamowite widoki: usytuowana nad polem golfowym Calanova, inwestycja oferuje spektakularne widoki na wybrzeże Morza Śródziemnego. Bliskość natury, piaszczystych plaż i krystalicznych zatok, a także sąsiedztwo gór Sierra de Mijas, tworzy atmosferę pełną spokoju i wyjątkowej różnorodności krajobrazowej.

La Cala de Mijas to miejsce, które zachowało swój rybacki charakter, a jednocześnie rozwinęło się w tętniącą życiem, śródziemnomorską miejscowość z bogatą ofertą gastronomiczną, kulturalną i rekreacyjną. Dzięki dogodnej lokalizacji mieszkańcy mogą w zaledwie 30 minut dotrzeć do lotniska w Maladze, a także korzystać z uroków pobliskich miast – Marbelli i Fuengirolí.

Ten projekt to enklawa spokoju dla tych, którzy cenią kontakt z naturą. Szlaki piesze i konne, ścieżki wśród piniowych lasów oraz nadmorskie promenady zapraszają do codziennego odkrywania uroków okolicy. Mieszkańcy mogą rozpocząć dzień spacerem, zjeść obiad w lokalnej restauracji, a wieczór spędzić na prywatnym tarasie, podziwiając zachód słońca.

Ekskluzywne udogodnienia:

- * Basen otoczony roślinnością – niczym naturalne jezioro na zboczu wzgórza
- * Przestronny taras do relaksu i opalania
- * Nowoczesne, klimatyzowane centrum coworkingowe i w pełni wyposażona siłownia
- * Prywatne ogrody, solaria i rozległe tarasy w każdym z apartamentów
- * Przeszkłone fasady zapewniające ciągłość pomiędzy wnętrzem a otaczającym krajobrazem.

Pole golfowe Calanova znajduje się u stóp inwestycji – dosłownie na wyciągnięcie ręki. 18 dołków zaprojektowanych według profesjonalnych standardów to idealna okazja do aktywnego wypoczynku i doskonalenia gry bez wychodzenia z sąsiedztwa.

Ceny dostępnych mieszkań:

- ** 2 sypialnie od 545.000 €
- ** 3 sypialnie od 470.000 do 638.000 €

Skontaktuj się z nami po więcej szczegółów.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

