DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 826A

Luksusowe apartamenty w doskonałej lokalizacji, Las Mesas Estepona

Estepona

€ 705.000

Typ:	**Apartment**	Powierzchnia:	**76 m2**
Taras:	**28 m2**	Liczba łazienek:	**2**
Liczba sypialni:	**2**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**30 m²**
Klimatyzacja:	**Tak**	Telewizja:	**Tak**
Blisko pól golfowych:	**Nie**	Wi-Fi:	**Tak**

Ten nowy projekt składający się z 36 apartamentów i penthouse'ów znajduje się w niezwykle popularnej i atrakcyjnej inwestycyjnie lokalizacji ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w odległości spaceru.

Mieszkania są dostępne w konfiguracjach z 2 lub 3 sypialniami. Nowoczesny wystrój, przestronne, wypełnione naturalnym światłem wnętrza na otwartym planie, w pełni umeblowane i wyposażone kuchnie i łazienki z wysokiej klasy wykończeniami i najnowszymi urządzeniami gospodarstwa domowego. Wszystkie mieszkania mają przestronne, słoneczne tarasy, dodatkowo, parterowe jednostki mają prywatny ogródek, a penthousy duże tarasy z pięknymi widokami na naturalne otoczenie i Morze Śródziemne.

Współczesny design osiedla płynnie integruje obszary wspólne, które obejmują następujące udogodnienia:

– kryty, ogrzewany basen
– basen na wolnym powietrzu
– spa
– przestrzeń coworkingową
– kino
– siłownię.

Wszystkie apartamenty wyposażone są w:

– klimatyzację z funkcją chłodzenia i grzania,
– miejsce parkingowe,
– komórkę lokatorską,
– za dodatkową opłatą, mieszkania na parterze i penthousy mają możliwość instalacji prywatnych basenów.

W okolicy znajdziesz wszystko, czego możesz potrzebować. Wszelkie usługi typu: restauracje, szkoły, obiekty sportowe, placówki medyczne i sklepy znajdują się w odległości krótkiego spaceru. W pobliżu są również plaża i kilka znanych pól golfowych.

Lokalizacja osiedla zapewnia łatwy dojazd do A7 we wszystkich kierunkach. Zaledwie 5 minut jazdy samochodem do zabytkowego centrum Estepony, lokalnych plaż i przystani portowej i 15 minut jazdy do Puerto Banus i 45 minut jazdy na lotnisko w Maladze.

– Ceny apartamentów z 2 sypialniami zaczynają się od 705.000 € do 767.0000 €
– Ceny apartamentów z 3 sypialniami zaczynają się od 769.000 € do 1.350.000 €

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat tego fantastycznego projektu lub umówić się na spotkanie.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:
PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:
W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z

wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es