



Luksusowe apartamenty i penthouse'y w uprzywilejowanej okolicy, New Golden Mile, Estepona

Estepona

€ 725.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	158 m2
	Taras:	38 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	28 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Inwestycja powstanie w odległości zaledwie kilku minut od plaży, a z jej okien będzie można podziwiać piękne widoki zarówno na góry, jak i na morze. Prestiżowa lokalizacja – La Resina znajduje się w odległości krótkiej jazdy samochodem od Puerto Banus, Nowej Andaluzji, czy centrum Estepony.

Nowoczesna, elegancka architektura doskonale współgra z naturalnym krajobrazem, a nowoczesne rozwiązania zapewniają komfort mieszkańcom.

Osiedle obejmuje siedem trzypiętrowych budynków w niskiej zabudowie, w których mieszczą się apartamenty z dwiema, trzema lub czterema sypialniami. Mieszkania dostępne są w różnych konfiguracjach. Partery będą miały wspaniałe prywatne ogrody, te na środkowych piętrach ustawne tarasy, zaś penthouse'y – słoneczne tarasy i prywatne baseny.

Nieruchomości zostały zaprojektowane z myślą o nawet najbardziej wymagających klientach. Przestronne, pełne naturalnego światła wnętrza, ustawne salony i jadalnie, kuchnie na otwartym planie i piękne panoramiczne widoki na morze to ich cechy charakterystyczne.

W strefach wspólnych mieszkańcy będą mogli relaksować się w słońcu podziwiając zapierające dech w piersiach widoki. Strefy wspólne oferują między innymi:

- 2 baseny na świeżym powietrzu
- pełne naturalnej roślinności ogrody
- nowoczesną siłownię
- spa i słoneczny taras.

Uprzywilejowana lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do lokalnych atrakcji, plaż, restauracji i centrów handlowych, sprawiając, że jest to idealne miejsce dla rodzin lub każdego, kto chce cieszyć się wykwintnym śródziemnomorskim stylem życia.

***Ceny dostępnych apartamentów są zróżnicowane:

- mieszkania z 2 sypialniami od 725.000 €
- mieszkania z 3 sypialniami od 875.000 € do 1.150.000 €

W ceny mieszkań wliczone są garaże i komórki lokatorskie.

Elegancka architektura, nowoczesna infrastruktura oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że kupno nieruchomości w tej inwestycji to nie tylko doskonała okazja inwestycyjna, ale również szansa na posiadanie luksusowego apartamentu w wyjątkowej okolicy i możliwość korzystania z przyjaznego śródziemnomorskiego klimatu.

Przewidywany termin oddania do użytku: 1 kwartał 2027 r.

Skontaktuj się z nami już dziś po więcej informacji na temat tej interesującej inwestycji!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z

wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

