



Luksusowe apartamenty i penthouses, New Golden Mile, Estepona

Estepona

€ 820.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	104 m2
	Taras:	47 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Inwestycja ta znajduje się w prestiżowej lokalizacji na New Golden Mile, położonej między Marbellą a Esteponą. Projekt wyróżnia się nowoczesnością, elegancją i wysokim standardem. Składa się łącznie z 56 mieszkań i penthouses.

Apartamenty są wyposażone w nowoczesne rozwiązania technologiczne, a każdy element ich architektury został starannie dopracowany, by zapewnić mieszkańcom komfort na możliwie najwyższym poziomie. Wszystkie te szczegóły podkreślają dbałość o najwyższą jakość, poczynając od umeblowania, a kończąc na aranżacji wnętrz. Całości dopełnia piękne, naturalne otoczenie.

Obiekt oferuje przytulne i proekologiczne zakwaterowanie, a wszystkie udogodnienia w strefach wspólnych zostały zaprojektowane z myślą o zapewnieniu mieszkańcom idealnego miejsca do wypoczynku i spędzania wolnego czasu. Na terenie osiedla mieszkańcy będą mieli do dyspozycji m.in.:

- podgrzewany i odkryty basen,
- siłownię,
- SPA,
- przestrzeń coworkingową,
- pełne zieleni ogrody,
- 24-godzinną ochronę.

Osiedle zostało zaprojektowane w najdrobniejszych szczegółach, aby zapewnić swoim mieszkańcom relaksujące warunki do zamieszkania, spędzania wolnego czasu i wypoczynku. To tutaj będzie można korzystać z ekskluzywnych udogodnień w fantastycznym klimacie. Zakup nieruchomości w tej inwestycji to niewątpliwie doskonała okazja inwestycyjna.

Ceny dostępnych mieszkań:

ETAP I

- ** Apartamenty z 2 sypialniami od 815.000 €
- ** Apartamenty z 3 sypialniami od 1.174.000 €
- ** Apartamenty z 4 sypialniami od 1.370.000 €
- ** Penthouse od 1.848.000 €

ETAP II

- ** Apartamenty z 2 sypialniami od 820.000 €
- ** Apartamenty z 3 sypialniami od 1.453.000 €
- ** Penthouse od 1.948.000 €

Prywatny parking i komórka lokatorska wliczone są w cenę każdego apartamentu.

Nie wahaj się i skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na jej temat.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT).

W przypadku ITP (podatku od przeniesienia własności) podatek naliczany jest od wyższej z dwóch wartości: ceny sprzedaży lub wartości referencyjnej katastralnej. Stawka wynosi od 3,5% do 7%, w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września.

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami urzędowymi i wynoszą orientacyjnie 600–1 250 € za czynności notarialne oraz 200–600 € za wpis do rejestru nieruchomości (Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę zakupu, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną kalkulację dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

