



Luksusowa inwestycja 200 m od plaży w Casares, Costa del Sol, Hiszpania

Casares

€ 620.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	104 m2
	Taras:	33 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Kameralna, luksusowa inwestycja stworzona dla osób wymagających, które cenią elegancję, najwyższą jakość wykonania oraz przestrzeń.

Sypialnie: Przestronne apartamenty z 2 i 3 sypialniami, usytuowane tak, aby do wnętrz wpadało jak najwięcej naturalnego światła. Do wyboru: dwupoziomowe lokale na parterze z okazałymi prywatnymi ogrodami, komfortowe mieszkania z wielkimi tarasami oraz unikalne penthouse'y z prywatnym basenem i solarium na dachu.

Części wspólne (Comunidad): Zamknięty, bezpieczny kompleks oferujący duży basen z torem pływackim (33 m), nowoczesne centrum fitness / siłownię, tropikalne ogrody, przestrzeń do pracy zdalnej (coworking) oraz podziemny parking z komórkami lokatorskimi.

Dodatkowe atuty: Architektura najwyższej klasy z panoramicznymi przeszkleniami od podłogi do sufitu, oszczędny i ekologiczny system aerotermii, wykończenia premium oraz zapierające dech w piersiach otwarte widoki na Morze Śródziemne.

Lokalizacja:

Inwestycja usytuowana jest w niedalekiej odległości od plaży oraz w otoczeniu renomowanych pól golfowych. Świetny punkt wypadowy pozwala w kilka minut dotrzeć do urokliwego centrum Estepony, Sotogrande czy Marbelli.

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

