

Jedyna w swoim rodzaju willa w stylu Boho w Nueva Andalucia, Marbella

Jedyna w swoim rodzaju willa w stylu Boho w Nueva Andalucia, Marbella

Marbella

€ 5.895.000

	Typ:	Villa		Powierzchnia:	365 m2
	Taras:	159 m2		Liczba łazienek:	7
	Liczba sypialni:	5		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	1025 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Góry, zieleń i eleganckie otoczenie to główne widoki z tej ekskluzywnej willi położonej w pierwszej linii golfu w Nueva Andalucía. Zaprojektowana tak, aby mieszkańcy mogli cieszyć się widokami z dowolnej przestrzeni, ma ogromne okna, które znikają w ścianach, harmonijnie łącząc dom i otaczający go krajobraz.

Wygodne strefy chillout na świeżym powietrzu obejmują podgrzewany basen, drewniany taras słoneczny, ogromną pergolę kryjącą kuchnię ze sprzętem do grillowania oraz jacuzzi, w którym można odpocząć pod gwiazdami. Ściany drugiego salonu są całkowicie otwarte na ogród.

Wewnątrz wszystko jest przestronne. Białe polerowane cementowe podłogi i dopasowane kolorem ściany, wysokie sufity ze stwarzającymi przytulną atmosferę drewnianymi belkami i duże okna nawet w łazienkach. Okna, które „wpuszczają” do środka zieleń, zachowując jednocześnie prywatność.

Parter obejmuje duży salon, otwartą kuchnię z barem, jadalnię oraz miejsce do wypoczynku ogrzewane zwieszającym się z sufitu kominkiem. Strefa wypoczynku płynnie przechodzi w zewnętrzny taras. Na tym poziomie znajdują się także sypialnia główna z przestronną łazienką wyposażoną w wannę, kabinę prysznicową i przeszkloną garderobę, trzy sypialnie gościnne z łazienkami oraz toaleta.

Schody prowadzą do piwnicy, gdzie znajdują się duża pralnia, toaleta, dodatkowa sypialnia z garderobą i w pełni przeszkloną łazienką oraz jedna z najciekawszych przestrzeni w tym domu: sala kinowa.

Dom jest wyposażony w automatykę domową, panele słoneczne i technologię aerotermalną, zapewniającą doskonałą kontrolę klimatu bez szkody dla środowiska. W garażu przygotowano instalację do ładowania samochodów elektrycznych. Dom mieści się w ekskluzywnym zamkniętym osiedlu, jest wyposażony w instalację alarmową i ma całodobową ochronę.

FAKTY:

- * PIERWSZA LINIA GOLFA
- * OGRZEWANY BASEN
- * BLISKO UDOGODNIENÍ
- * BLISKO SZKÓŁ
- * 2 MIEJSCA PARKINGOWE
- * SALA KINOWA
- * JACUZZI
- * OSIEDLE ZAMKNIĘTE
- * SYSTEM INTELIGENTNY DOM
- * SYSTEM ALARMOWY
- * GRILL
- * PANELE SŁONECZNE

Nueva Andalucía, Dolina Golfowa na Costa del Sol. Położona w malowniczej dolinie, w której znajdują się światowej sławy pola golfowe, Nueva Andalucía to ekskluzywna dzielnica mieszkaniowa. Na krajobraz tego miejsca składają się wzgórza, bujna zieleń, wysadzone palmami ulice i starannie utrzymane ogrody, a nad całością króluje słynna góra La Concha,

symbol Marbelli. Szerokie aleje, chodniki i ścieżki spacerowe podkreślają przyjazny rodzinom urok tej dzielnicy i dają możliwość spokojnych spacerów. Nueva Andalucía położona jest zaledwie 5 minut jazdy od Puerto Banús i jest lubianą i poszukiwaną lokalizacją na Costa del Sol.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

