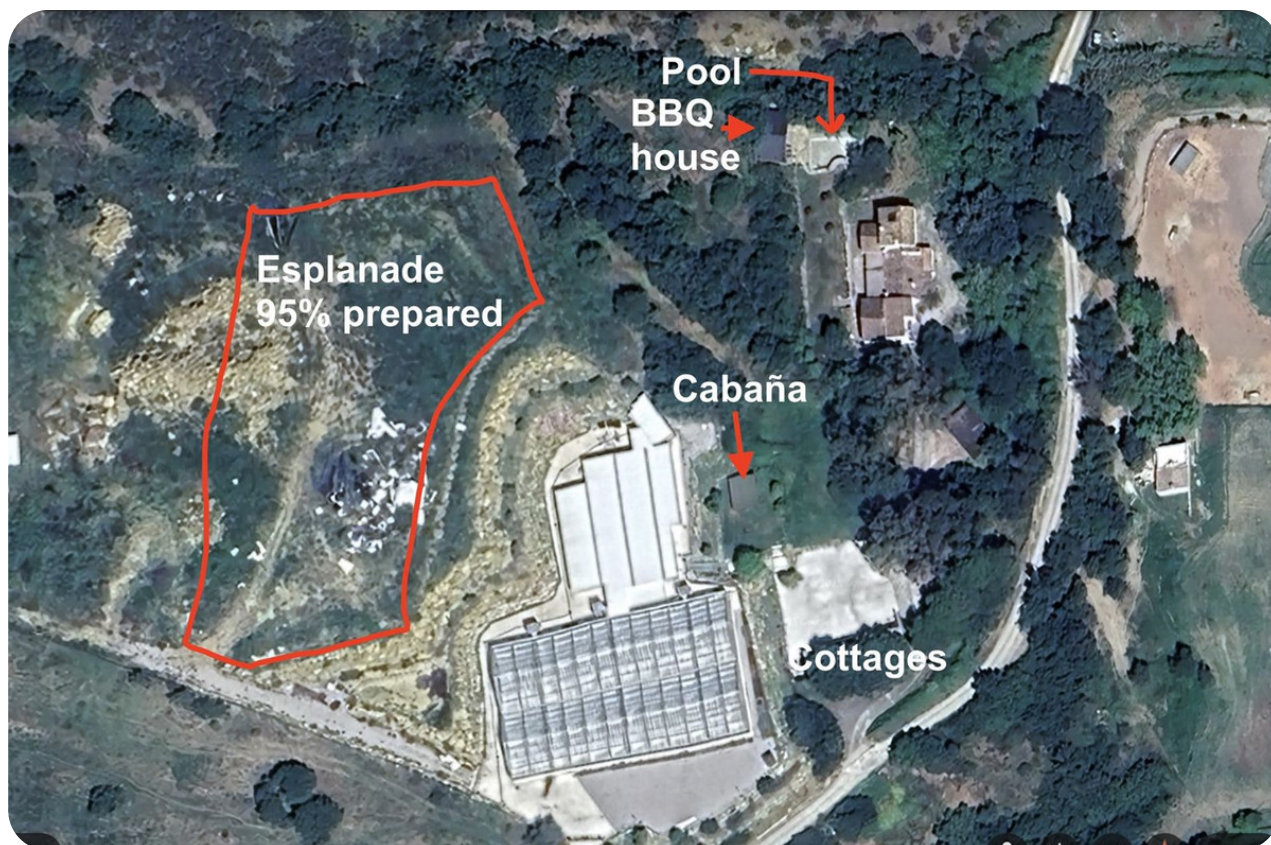




Inny w Casares

Casares

€ 3.200.000

	Typ:	commercial		Powierzchnia:	2000 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	6		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	45000 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Niepowtarzalna, wieloaspektowa posiadłość – Różnorodny potencjał rozwoju
Ukryta pomiędzy łagodnymi wzgórzami i rzeką, ta dyskretna wiejska posiadłość oferuje rzadkie połączenie infrastruktury, prywatności i potencjału rozwoju. Obecnie jest domem dla specjalnie zbudowanych, zgodnych z normami GMP na poziomie UE obiektów uprawowych, a także doskonale nadaje się do wysokowartościowych niszowych upraw, takich jak mikrozielenie lub grzyby funkcjonalne.

Posiadłość obejmuje:

- 1250 m² powierzchni uprawowej w szklarniach plus 550 m² laboratoriów i białych pomieszczeń
- Prywatny, w pełni wyposażony ośrodek jeździecki
- Dwa nowoczesne, samodzielne domki gościnne z jedną sypialnią
- Przestronna główna rezydencja z czterema sypialniami (dwie z łazienkami)
- Zagospodarowany teren rekreacyjny z basenem, dużą pergolą do grillowania i panoramicznymi widokami
- Ok. 6000 m² pierwszorzędного, płaskiego terenu gotowego na dodatkowe projekty – od parku kamperów po dalszy rozwój agroturystyki lub ekoturystyki
- Prawie 30 000 m² wyniesionych pastwisk, idealnych do instalacji zrównoważonej energii (potencjalna energia słoneczna lub wiatrowa)
- Naturalna granica rzeki i minimalna aktywność sąsiedzka (dwóch mieszkańców tylko weekendowych)
- Załedwie 5 km od autostrady i sieci regionalnej

To miejsce idealne dla przedsiębiorcy z środkami i motywacją do realizacji kolejnego rozdziału w zrównoważonym, wiejskim życiu – czy to skupionym na wellness, rolnictwie, jeździectwie czy ekoturystyce.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

