



Hotel w Estepona

Estepona

€ 3.300.000

	Typ:	commercial		Powierzchnia:	449 m2
	Taras:	40 m2		Liczba łazienek:	12
	Liczba sypialni:	11		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Ekskluzywny butikowy hotel z 11 sypialniami w Starym Mieście Estepony, zaledwie 2 minuty pieszo od plaży.

Ten wyjątkowy hotel z 11 sypialniami, położony w tętniącym życiem mieście Estepona, Malaga, oferuje rzadką okazję do nabycia nieruchomości o niezrównanej wszechstronności i wygodzie. Usytuowany w doskonałej lokalizacji, hotel korzysta z bliskości lokalnych udogodnień, połączeń komunikacyjnych oraz przepięknych plaż Costa del Sol. Ta nieruchomość jest dostępna wyłącznie w ramach wyłącznej agencji, co gwarantuje unikalną i ekskluzywną ofertę.

Hotel posiada imponującą liczbę 11 pokoi z łazienkami, uzupełnioną o dodatkową łazienkę, zapewniającą optymalny komfort gości. Obejmuje powierzchnię zabudowaną wynoszącą 449 m², zaprojektowaną tak, aby sprostać różnym potrzebom. Do dyspozycji jest taras o powierzchni 40 m², stanowiący uroczne miejsce na relaks lub przyjmowanie gości. Pomimo braku basenu czy ogrodu, miejska lokalizacja hotelu oferuje urzekające widoki na ulicę i częściowo na morze, a także bliskość pól golfowych, sklepów, portu oraz placów zabaw dla dzieci.

Każdy aspekt hotelu został starannie zaprojektowany, aby zwiększyć funkcjonalność i komfort. Nieruchomość posiada solarium, prywatny taras oraz balkon, a także nowoczesne udogodnienia takie jak klimatyzacja z indywidualnymi jednostkami, internet (Wi-Fi i światłowód) oraz telewizję satelitarną. W pełni umeblowane wnętrza obejmują porcelanowe podłogi, zabudowane szafy, aneks kuchenny oraz jadalnię, wszystko w doskonałym stanie. Dodatkowo, piwnica na wino oraz pomieszczenie gospodarcze zwiększają praktyczność nieruchomości.

Bezpieczeństwo i dostępność są kluczowe, a hotel wyposażony jest w kamery monitoringu, wideodomofon oraz bezpieczny system wejścia. Nieruchomość jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych i posiada windę dla większej wygody. Zaprojektowany tak, aby spełnić wymagania wymagających gości, hotel dysponuje również pokojem biurowym, zbiornikiem na wodę oraz systemem telefonicznym, zapewniającym płynną obsługę i serwis 24 godziny na dobę. Ta nieruchomość w Esteponie stanowi doskonałą okazję inwestycyjną w pożądaną lokalizacji, łącząc nowoczesne udogodnienia z ponadczasowym urokiem.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

