



Finca – Cortijo w Pizarra

Pizarra

€ 598.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	310 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	5		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	281063 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Częściowo wyremontowany tradycyjny dom wiejski z 2 apartamentami turystycznymi i działką o powierzchni 28 hektarów – Pizarra

Ten pełen charakteru andaluzyjski dom wiejski, pierwotnie wybudowany w 1935 roku, znajduje się w spokojnym, wiejskim otoczeniu na terenie gminy Pizarra. Nieruchomość oferuje rzadkie połączenie przestrzeni, prywatności, sprawdzonego dochodu z najmu oraz doskonałej dostępności, co czyni ją idealną jako stałe miejsce zamieszkania, nieruchomość rekreacyjną lub inwestycję wiejską.

Dom wiejski stoi na wyjątkowo dużej, rustykalnej działce o powierzchni 281 063 m² (28,1 hektara), zapewniając widoki na otwartą wieś, całkowitą prywatność oraz wyjątkową wszechstronność.

Główna część domu

Główna część domu wiejskiego jest rozmieszczona na dwóch poziomach i została częściowo wyremontowana, co pozwala na natychmiastowe użytkowanie, pozostawiając jednocześnie pole do dalszej poprawy i personalizacji. Zachowano tradycyjne elementy, a przestronne wnętrza korzystają z dużej ilości naturalnego światła.

Dwa niezależne apartamenty turystyczne

Na terenie działki znajdują się dwa oddzielne apartamenty, obecnie funkcjonujące jako samodzielne apartamenty turystyczne:

W pełni niezależne od głównego domu

Posiadają licencję turystyczną

Aktywnie wynajmowane za pośrednictwem portali

Generują około 80 € za noc za każdy apartament

Bardzo popularne z wysoką frekwencją rezerwacji

Jednostki te zapewniają natychmiastowy i niezawodny strumień dochodów, idealny dla kupujących pragnących połączyć życie na wsi z dochodami z najmu.

Działka o powierzchni 28,1 hektara i dodatkowe udogodnienia

Jedną z wyróżniających cech tej nieruchomości jest ogromna działka o powierzchni 281 063 m², na której znajdują się drzewa oliwne, migdałowe, ziemia uprawna oraz naturalna wiejska roślinność.

Na terenie działki znajdują się również:

Duża, równa platforma żwirowa z podłączoną wodą i elektrycznością

Oddzielny, niezależny dostęp do tej strefy

Ta przestrzeń jest idealna do:

Użytkowania jeździeckiego lub jako stajnie

Dla samochodów kempingowych lub kamperów

Magazynu, warsztatów lub użytku rolniczego

Dodatkowych projektów wiejskich, pod warunkiem uzyskania zgód planistycznych

Lokalizacja i komunikacja

Dwie wioski z pełną infrastrukturą znajdują się w obu kierunkach

Międzynarodowa szkoła w odległości około 15 minut

Stacja kolejowa Pizarra z bezpośrednimi połączeniami do miasta Málaga

Łatwy dostęp do Doliny Guadalhorce i wewnętrznego wybrzeża Costy del Sol



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



