



Finca – Cortijo w Mijas

Mijas

€ 1.395.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	692 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	5		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	5839 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Piękny DOM i odnoszący sukcesy BIZNES na sprzedaż w Mijas, Costa del Sol. 3-4 łóżka Finca + 1 łóżko Statyczny dom + 550 m2 Magazyny + 23 budy + 15 kojców Hodowla i magazyn dla ponad 50 pojazdów, na dużej działce o powierzchni 5839 m2.

421 018 € MAKSYMALNY CAŁKOWITY POTENCJAŁ ROCZNIE

150 000 €+ REALISTYCZNY POTENCJAŁ ROCZNIE

Na podstawie zespołu męża i żony pracującego przez pół dnia od poniedziałku do piątku i pół dnia w sobotę.

Jeśli planujesz przeprowadzić się do Hiszpanii i chcesz, aby firma finansowała piękny styl życia, to powinna być Twoja pierwsza wizyta. Założyłem odnoszący sukcesy biznes i piękny dom na sprzedaż ze względów zdrowotnych.

TEREN (działka 5839 m2)

Ta rzadka działka domowo-biznesowa ma oddzielne, wysokie bramy wjazdowe dla firmy i domu. Imponujący podjazd z parkingiem na 15 samochodów przy domu od przodu działki oraz żwirowy podjazd do firmy z tyłu działki. Dom wiejski ma wokół siebie mnóstwo terenów (około 1500 m2) z dużymi tarasami, otwartymi przestrzeniami, oddzielnym domem statycznym z 1 łóżkiem i miejscem do grillowania/rozrywki z zadaszonym barem. Istnieje również druga brama wjazdowa zapewniająca bezpośredni dostęp z domu do tylnej części biznesowej terenu. Pozostała część tej ogromnej działki jest wykorzystywana pod działalność gospodarczą (około 4339 m2), z dużą powierzchnią przeznaczoną do przechowywania pojazdów pomiędzy domem a resztą firmy (oferującą ciszę i spokój w głównym domu). Na tyłach dużej działki znajduje się długi magazyn o powierzchni 550 m2 podzielony na 6 obiektów magazynowych, 23 budy, 2 wybiegi dla psów i hodowlę na 15 kojców.

DOM WIEJSKI 3-4 ŁÓŻKOWY (Finca)

Do tej nowoczesnej, luksusowej posiadłości wchodzi się przez hol wejściowy, który szybko otwiera się na spory hol wejściowy, który jest otwarty na przestronny salon/jadalnię. Przestronny i jasny salon/jadalnia ma wysoki, półsklepony sufit, mnóstwo okien i duże, 3-drzwiowe, podwójnie przeszklone drzwi tarasowe otwierające się na bardzo duży taras, który obejmuje zarówno zadaszone, jak i otwarte słoneczne obszary z widokiem na teren. W tej otwartej przestrzeni dziennej znajduje się również duży kominek z palnikiem na drewno i schodami prowadzącymi na antresolę. Duża, nowocześnie wyposażona kuchnia na wysoki połysk z wyspą pośrodku i blatami z ciemnego granitu. W kuchni znajduje się mnóstwo szafek ściennych i dolnych, zlew, piekarnik, drugi piekarnik/kuchienka mikrofalowa z podgrzewaczem płyt na dole, duża płyta grzewcza z okapem montowanym na suficie powyżej, zintegrowana zamrażarka, zmywarka, podtynkowa pralko-suszarka i duża lodówka z zamrażarką w amerykańskim stylu. Kuchnia posiada również, w przypadku sufitowych lamp punktowych, duży otwór na salon/jadalnię, zapewniający nowoczesny styl życia towarzyskiego, okno DG z przodu i przeszklone drzwi z tyłu, miejsce do grillowania i rozrywki. Główna sypialnia z oknem DG i drzwiami tarasowymi na boczny taras, szafą wnękową i nowoczesną, luksusową łazienką z prysznicem. Sypialnia 2 ma okno DG i drzwi tarasowe na boczny taras, szafę wnękową i drabinę

prowadzącą na antresolę 4. Sypialnia 3 ma okno DG i drzwi tarasowe na tylny taras z szafą wnękową. Druga łazienka z 2 wejściami (w stylu Jack & Jill), podwójną umywalką, wanną z prysznicem, W.C i elektrycznie otwieranym świetlikiem w dachu. Półpiętro na antresoli w salonie ma niski skośny sufit (obecnie mieści się tam biuro domowe) i ma dostęp zarówno do części z łóżkiem gościnnym (niski sufit) nr 4 (otwarty plan na sypialnię nr 2), jak i oddzielnej sypialni nr 5 (z niskim sufitem). W obiekcie znajduje się również korzyści z klimatyzacji. Kuchnia, hol, salon, jadalnia, główna sypialnia i łazienka posiadają ogrzewanie podłogowe.

DOM STATYCZNY

Przestronny, statyczny dom ma własny, ogrodzony ogród, drewniany taras prowadzący do jasnej części dziennej na otwartym planie, z oknami na 3 strony i miejscem na sofę, stół jadalny i aneks kuchenny. Drzwi do oddzielnej sypialni dwuosobowej z oknem i miejscem na garderobę, łazienka z prysznicem z umywalką i oddzielne WC z oknem. Świetne miejsce dla rodziny lub gości, aby mieć własną przestrzeń.

BIZNES

Jest własnością i jest zarządzany przez zespół męża i żony od 15 lat, a obecne godziny otwarcia to 10:00 – 14:00 od poniedziałku do piątku, 10:00 – 13:00 w soboty. Czasy te można zmienić w zależności od potrzeb. Poniższe informacje od dostawcy dotyczą możliwości biznesowych.

MAGAZYN MAGAZYNOWY

Długi magazyn o powierzchni 550 m2 podzielony na 6 obiektów magazynowych, z których jeden pełni funkcję biura/własnego magazynu, a pozostałe 5 wynajmuje się (maksymalny potencjał całkowity 2500 EUR miesięcznie)

Istnieją dwa kontenery 40m3, które można wynająć za 250€ miesięcznie i trzy kontenery 20m3, które można wynająć za 150€ miesięcznie. (Maksymalny całkowity potencjał 950 € miesięcznie)

ZAŁOŻONE HODOWLE (w sumie 23)

16 dużych bud z podgrzewaną podłogą i dużym kojcem zewnętrznym. W każdej z 16 dużych hodowli mogą przebywać maksymalnie 4 psy z tej samej rodziny. Koszt wynosi 12 € dziennie za psa. (Maksymalny całkowity potencjał 22 272 EUR miesięcznie)

+ 7 normalnych bud. Każda z 7 normalnych hodowli może pomieścić do 2 małych i średnich psów z tej samej rodziny. Koszt wynosi 12 € dziennie za psa. (Maksymalny całkowity potencjał 4872 EUR miesięcznie)

ZAŁOŻONA HODOWLA (łącznie 16 koiów)

W każdym z 16 koiów mogą przebywać maksymalnie 2 koty z tej samej rodziny. Koszt wynosi 8 € dziennie za kota. (Maks. suma



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

