










Finca – Cortijo w Gaucín

Gaucín

€ 2.495.000

 Typ:	house	 Powierzchnia:	838 m2
 Taras:	161 m2	 Liczba łazienek:	7
 Liczba sypialni:	9	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	32391 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Położona wśród falujących wzgórz i z widokiem na spokojną dolinę rzeki, ta wybitna wiejska rezydencja oferuje istotę andaluzyjskiego stylu życia, gdzie elegancja, natura i prywatność spotykają się w doskonałej harmonii. Za ledwie krótką przejażdżką od wybielonej wioski Gaucín, posiadłość ta cieszy się wyjątkowym położeniem, otoczona rozległymi górskimi pejzażami i spokojną okolicą, a jednocześnie za ledwie 30 minut od wybrzeża.

Dostępna przez prywatną aleję obsadzoną cyprysami, posiadłość rozciąga się na ponad 32 000 m² pięknie utrzymanych terenów ozdobionych dojrzałymi drzewami oliwnymi i kwitnącymi tarasami. W jej sercu stoi główna rezydencja, uroczysty dom o powierzchni 838 m², rozmieszczony na trzech poziomach, łączący tradycyjną architekturę z wyrafinowanym komfortem.

Wnętrze domu wita jasnymi, przestronnymi pomieszczeniami wypełnionymi naturalnym światłem. Wielki salon, z centralnie usytuowanym tradycyjnym kominkiem, otwiera się na rozległy zadaszony taras, będący idyllicznym miejscem do relaksu lub przyjmowania gości przez cały rok, z widokiem na zadbane ogrody i lśniący basen.

Wytworna jadalnia płynnie łączy się z w pełni wyposażoną kuchnią, uzupełnioną o przylegającą spiżarnię oraz zewnętrzną kuchnię. Z tego poziomu duże okna i taras od strony wschodniej ramują zapierające dech w piersiach widoki na Sierra Crestellina. Na tym poziomie znajduje się również kameralny pokój telewizyjny z zabudowanymi półkami, idealny do czytania lub relaksu. Dopełnieniem piętra jest przestronna sypialnia dla gości z kominkiem, wbudowanymi szafami i łazienką en-suite z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

Na górze dominuje apartament właścicielski: spokojne schronienie z sklepionym sufitem, prywatną garderobą z oknem dachowym oraz luksusową łazienką en-suite, łapiącą andaluzyjskie słońce. Duże okna oprawiają urzekające widoki na ogrody i kwitnące tarasy poniżej. Przestronny hol, idealny jako przytulny kącik do siedzenia, pracownia artystyczna lub biblioteka, tworzy serce tego poziomu. Uzupełniają go cztery pięknie urządzone sypialnie, z których trzy mają łazienki en-suite, oferując wygodę i elastyczność dla rodziny i gości.

Rozległy dolny poziom ogrodowy, o powierzchni ponad 330 m², jest zaprojektowany zarówno z myślą o praktyczności, jak i komforcie. Zawiera w pełni wyposażoną pralnię, przestronny warsztat lub pracownię artystyczną, piwniczkę na wino (bodega), obszerne pomieszczenia magazynowe oraz maszynownię. Po wschodniej stronie znajduje się samodzielne mieszkanie dla personelu z kuchnią, sypialnią, łazienką oraz prywatnym tarasem z bezpośrednim dostępem do ogrodu. Dodatkowo duży apartament dla gości z aneksem kuchennym i łazienką wychodzi na bujny ogród, zapewniając komfort i niezależność zarówno dla odwiedzających, jak i mieszkańców.

Na zewnątrz bujne śródziemnomorskie ogrody i dojrzałe drzewa otaczają posiadłość, tworząc spokojną atmosferę naturalnego piękna. W sercu terenów znajduje się lśniący basen, otoczony nasłonecznionymi tarasami i zacienioną pergolą, idealnym miejscem na długie letnie popołudnia. Z każdego kąta rozpościerają się panoramiczne widoki na krajobraz, zapraszając do relaksu i głębokiego związku z andaluzyjską prowincją.

Zrównoważony rozwój i samowystarczalność są istotą tej posiadłości, wyposażonej w

ogrzewanie podłogowe zasilane energią słoneczną oraz nowoczesną pompę ciepła, prywatną studnię i zaawansowany system fotowoltaiczny. Wszystko to z certyfikatem energetycznym na poziomie A (EPC). Zaprojektowane ogrody, organiczny warzywnik i uroczy kurnik podkreślają większą autentyczność tego wyjątkowego domu.

Położona zaledwie kilka minut od urokliwej białej wioski Gaucín, jednej z najbardziej malowniczych i pożądaných destynacji Andaluzji, nieruchomość cieszy się wyjątkowym urokiem miejsca bogatego w kulturę, gastronomię i tradycję. Gaucín oferuje tętniące życiem lokalne życie z festiwalami, wystawami sztuki i autentyczną kuchnią hiszpańską oraz międzynarodową, wszystko otoczone zapierającymi dech w piersiach górskimi krajobrazami. Jego dynamiczna międzynarodowa społeczność łączy ludzi z całego świata, wspierając wymianę kulturową, kreatywność i inspirujący styl życia, w którym integracja jest zarówno naturalna, jak i wzbogacająca.

Idealnie usytuowana blisko Sotogrande i Estepony, ta rezydencja to więcej niż dom: to styl życia, gdzie rytm natury harmonizuje z wyrafinowaniem nowoczesnego komfortu. Rzadkie schronienie, gdzie elegancja i spokój spotykają się, czyniąc ją jedną z najbardziej urokliwych wiejskich posiadłości w południowej Andaluzji.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

