



Finca – Cortijo w Frigiliana

Frigiliana

€ 1.250.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	400 m2
	Taras:	19 m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	7		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	7132 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Wyjątkowy Cortijo na sprzedaż w Frigiliana – ponadczasowa andaluzyjska oaza

Odkryj ten zapierający dech w piersiach Cortijo, położony zaledwie 500 metrów od urzekającej wioski Frigiliana i zaledwie 4 km od nasłonecznionych plaż Nerja. Na obszarze ponad 7000 m² bujnych, dojrzałych ogrodów, ta posiadłość z połowy XX wieku, pełna historycznego uroku, składa się z trzech wolnostojących domów wykonanych w tradycyjnym andaluzyjskim stylu. Doskonale łącząc prywatność, intymność i niezależność, nieruchomość stanowi idylliczne miejsce na luksusowy Bed and Breakfast, wielopokoleniową rodzinną przystań lub dochodową inwestycję z istniejącą licencją na wynajem wakacyjny.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

Niezrównana lokalizacja: Położona w sercu Frigiliany, w prowincji Málaga, jednej z najpiękniejszych wiosek Hiszpanii, znanej z kolorowych, krętych uliczek i bogatego dziedzictwa kulturowego ukształtowanego przez wpływy arabskie, żydowskie i chrześcijańskie. Zaledwie kilka minut od ikonicznego Balcón de Europa w Nerja, Jaskiń Nerja oraz Szlaku Rzeki Chillar.

Znaczenie historyczne: Kiedyś rezydencja aktorki i angielskiego inżyniera marynarki, który w latach 60. XX wieku wprowadził do Frigiliany kalifornijskie drzewa awokado Fuerte, ta posiadłość niesie ze sobą dziedzictwo międzykulturowego uroku, łączącego Lincoln w Anglii z Costa del Sol.

Rozległy teren:

Działka o powierzchni 7 132 m² ozdobiona romantycznymi ogrodami, tradycyjnym andaluzyjskim piecem, pergolami, altankami, stawem rybnym, kamiennymi rzeźbami, fontannami oraz starożytnymi drzewami oliwnymi. Połączona z siecią elektryczną i wodociągami, nieruchomość zapewnia komfortowe życie, a znaczny zbiornik na wodę umożliwia ekologiczne nawadnianie zachwycającego ogrodu. Rozległy teren to raj dla ogrodników, z 23 żywymi drzewami cytrusowymi, 3 kwitnącymi drzewami awokado, 2 bujnymi drzewami mango oraz 100 majestatycznymi drzewami oliwnymi, tworzącymi malowniczy i obfity krajobraz. Idealna dla tych, którzy szukają spokojnej oazy z ekologicznym urokiem, ta willa obiecuje styl życia pełen elegancji i harmonii z naturą.

Południowa ekspozycja zapewnia zapierające dech w piersiach widoki na falujące góry i zielone doliny z każdej perspektywy. Tradycyjny andaluzyjski piec i strefa grilla sprawiają, że rozrywka na świeżym powietrzu jest łatwa, a basen zaprasza do relaksu pod słońcem Costa del Sol.

Wnętrze: główny dom sprzedawany jest bez mebli, domy dla gości sprzedawane są umeblowane.

Wszechstronny potencjał dochodowy:

Z licencją na wynajem wakacyjny i udokumentowanymi doskonałymi recenzjami, ta nieruchomość oferuje istotne zyski dla inwestorów lub sezonowego użytkownika jako dom wakacyjny.

Duży parking:

Prywatny podjazd z zamkniętym parkingiem oraz oddzielne wejścia do każdego domu zapewniają wygodę i dostępność.

Cechy wnętrza: główny dom sprzedawany jest bez mebli, domy gościnne sprzedawane są umeblowane.

Ten zespół trzech domów z południową ekspozycją, zbudowanych w latach 40. XX wieku, emanuje ponadczasową andaluzyjską elegancją z nowoczesnym komfortem. Każdy dom ma swój unikalny charakter:

Główna willa:

Wejść przez zabytkowe drewniane drzwi do holu z podwójną wysokością. Parter obejmuje przestronny salon z kominkiem na drewno, otwierający się na taras i bujne ogrody, toaletę dla gości, wielofunkcyjny pokój oraz kuchnię z przestrzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, wyposażoną w grill do letnich spotkań. Na górze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki oraz solarium z panoramicznym widokiem na morze, góry i doliny.

Pierwszy dom gościnny:

Przytulne schronienie z salonem z kominkiem, kuchnią, dwiema sypialniami, rodzinną łazienką oraz prywatnym tarasem na kameralne spotkania.

Drugi dom gościnny:

Ten dom obejmuje dużą zadaszoną patio przy wejściu, otwarty salon z wbudowaną kuchnią, przestronną sypialnię z dodatkowym tarasem oraz łazienkę, idealny dla gości lub rozszerzonej rodziny.

Dodatkowe udogodnienia:

obejmują klimatyzację, zabudowane szafy, ogrzewanie elektryczne oraz małe pomieszczenia gospodarcze na terenie, zapewniając praktyczność połączoną z urokiem.

Chętnie pokażemy Państwu tę wyjątkową nieruchomość zarówno wirtualnie, jak i na żywo, jeśli jesteście w okolicy!



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

