



Finca – Cortijo w Coín

Coín

€ 597.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	233 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	3700 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Położona w spokojnej, śródlądowej enklawie na obrzeżach miasteczka Coín, w głębi lądu od Costa del Sol, ta w pełni niezależna finca-cortijo oferuje rzadkie połączenie absolutnej prywatności, naturalnego piękna i doskonałej dostępności. Bez bezpośrednich sąsiadów i z panoramicznym widokiem na góry, nieruchomość jest idealnie dopasowana do kupujących poszukujących stylu życia zanurzonego w naturze, a jednocześnie blisko miasta i wybrzeża.

Willa znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 3700 m² z dojrzałym, pięknie zagospodarowanym ogrodem, w którym rosną drzewa oliwne i który cieszy się słońcem przez cały dzień. Zbudowana na trzech poziomach o łącznej powierzchni zabudowy 233 m², główny dom zajmuje dwie górne kondygnacje i obecnie obejmuje dwie przestronne sypialnie i łazienki, zaprojektowane z myślą o komforcie i dobrym samopoczuciu. Południowa ekspozycja potęguje poczucie światła i kontaktu z okoliczną przyrodą.

Na niższym poziomie, z osobnym prywatnym wejściem, znajduje się samodzielne mieszkanie gościnne, które zawiera kuchnię i część dzienną. Obecnie oferuje jedną sypialnię, z wystarczającą przestrzenią do stworzenia dodatkowej sypialni, jeśli zajdzie taka potrzeba, co czyni je idealnym miejscem na zakwaterowanie gości lub dochód z wynajmu.

Unikalnym wyróżnikiem nieruchomości jest dedykowana przestrzeń Temazcal, przystosowana do gorącej jogi, medytacji lub osobistych praktyk wellness. Na działce jest także wystarczająco dużo miejsca, aby zbudować basen, co pozwala dodatkowo wzbogacić styl życia na świeżym powietrzu.

Finca posiada pełną certyfikację AFO, jest podłączona do sieci wodociągowej i elektrycznej, wyposażona w zbiornik bezodpływowy i szybki internet, zapewniając nowoczesne udogodnienia w wiejskim otoczeniu. Dodatkowe udogodnienia to klimatyzacja, kominek, podwójne szyby, zadane miejsce parkingowe na dwa samochody, schowki i pomieszczenia gospodarcze oraz brama wjazdowa.

Miłośnicy przyrody docenią bezpośredni dostęp do górskich szlaków prowadzących do wodospadu Barranco Blanco, idealnych do wędrówek i biegania, a także niezliczonych cichych ścieżek do spacerów z psami bezpośrednio od nieruchomości. Kąpiele w rzece Río Pereilas są zaledwie kilka minut jazdy samochodem, a rzeka ta płynie przez całe lato.

Pomimo spokojnego otoczenia, lokalizacja jest wyjątkowo dogodna. Główna droga znajduje się zaledwie trzy minuty jazdy, do Marbelli i Malagi można dojechać w około 30 minut, a centrum Coín jest w zasięgu spaceru. Popularna lokalna restauracja oddalona jest zaledwie o pięć minut pieszo od nieruchomości.

Nieruchomość jest w doskonałym stanie i stanowi rzadką okazję do nabycia wszechstronnego domu wiejskiego, który oferuje prywatność, dobre samopoczucie, potencjał wynajmu i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień. Gorąco polecamy oględziny, aby w pełni docenić otoczenie i styl życia, jaki ta unikalna nieruchomość zapewnia.

Istnieje możliwość wykorzystania obiektu jako wiejskiego B&B, centrum wellness/jogi generującego dochód.

Oględziny tylko po wcześniejszym umówieniu się.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Katarzyna

Zielińska

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

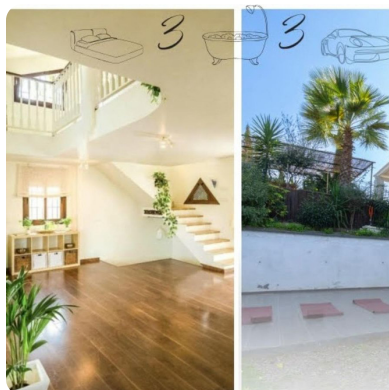


Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>