















Finca – Cortijo w Alhaurín el Grande

Alhaurín el Grande

€ 2.150.000

| | | | |
|---|--------------|--|-----------------|
|  Typ: | house |  Powierzchnia: | 601 m2 |
|  Taras: | 26 m2 |  Liczba łazienek: | 5 |
|  Liczba sypialni: | 5 |  Garaż: | Tak |
|  Basen: | Tak |  Działka: | 12150 m² |
|  Klimatyzacja: | Tak |  Telewizja: | Nie |
|  Blisko pól golfowych: | Nie |  Wi-Fi: | Nie |

NOWOCZESNA WILLA BARRANCO BLANCO: EKSKLUZYWNA OAZA LUKSUSU 20 MINUT OD MORZA ŚRÓDZIEMNEGO

Jeśli uważasz, że idealna willa marzeń w Hiszpanii nie istnieje, jesteś w błędzie. Ta willa, położona w odległości spaceru od słynnych wodospadów Barranco Blanco – oficjalnie chronionego cudu natury – oferuje rzadki paradoks: pełną prywatność zamkniętej, prywatnej posiadłości, a jednocześnie znajduje się zaledwie 10 minut od tętniących życiem miejscowości i 20 minut od plaż Cala de Mijas.

STRATEGICZNA WOLNOŚĆ: SPOKÓJ BEZ IZOLACJI

- 10 min: Udogodnienia w Alhaurín el Grande i Coín.
- 20 min: Plaże Cala de Mijas.
- 35 min: Marbella i międzynarodowe lotnisko w Maladze.

NAJWAŻNIEJSZE CECHY

- Willa główna: 360 m²
- Dom gościnny: 116 m²
- Garaże i magazyny: 153 m²
- Działka: 12 150 m²
- Wyposażenie: Podgrzewany basen ze słoną wodą, kort tenisowy, ogrzewanie podłogowe, podłogi z mikrocementu, designerska kuchnia Bulthaup, prysznic parowy, system energii słonecznej, prywatna studnia, sad mango i awokado

PRZYJAZD: DOŚWIADCZENIE ZMYSŁOWE

Droga do domu prowadzi charakterystyczną leśną trasą Barranco Blanco, gdzie od razu otacza Cię kojący zapach sosen i dzikiego tymianku. Mijasz imponującą bramę i przejeżdżasz obok własnego ogrodzonego kortu tenisowego oraz całkowicie niezależnego domu gościnnego, położonego w odpowiedniej odległości od głównej willi. Zapewnia to pełną dyskrecję zarówno Tobie, jak i Twoim gościom.

Sama willa została całkowicie odnowiona według standardów północnoeuropejskich z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości (w tym podłóg z mikrocementu) i oferuje natychmiastowy komfort dzięki ogrzewaniu podłogowemu na parterze. Układ tej kondygnacji jest idealny zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości:

- Dwa przestronne pokoje gościnne z łazienkami en-suite i widokiem na bujne ogrody.
- Stylowa toaleta dla gości.
- Główna sypialnia z dużymi wbudowanymi szafami i łazienką en-suite wyposażoną zarówno w luksusowy prysznic parowy, jak i dużą wannę.

KOMFORT PREMIUM I DYSKRECJA

Cała willa wyposażona jest w klimatyzację. W reprezentacyjnym salonie nowoczesny kominek tworzy centralny punkt spokoju, a duże okna wypełniają przestrzeń naturalnym światłem, nie naruszając prywatności. Ekskluzywna kuchnia Bulthaup, wyposażona w luksusowe urządzenia

Miele, w tym piekarnik parowy, jest strategicznie umieszczona z boku willi i posiada własne wejście – idealne do dyskretnego zaopatrzenia bez zakłócania reszty domu.

Schodami dostaniesz się na górne piętro, gdzie znajduje się przestronna strefa biurowa/salon (potencjalnie 4. sypialnia) z widokiem na ogród. Dolny poziom (Garden Level) posiada własne wejście od strony ogrodu; ta jasna przestrzeń była wcześniej używana jako siłownia, ale oferuje wiele możliwości przekształcenia w niezależne mieszkanie dla gości, piwnicę na wino lub salę rozrywkową.

TROPIKALNY EDEN: WYJĄTKOWE TRAWNIKI I WODOSPADY

To, co czyni tę willę jeszcze bardziej wyjątkową na południu Hiszpanii, to jej bujne, automatycznie nawadniane trawniki. W tym klimacie tak zielona przestrzeń jest symbolem czystego luksusu i obfitości. Mieszkając w odległości spaceru od słynnych wodospadów, możesz cieszyć się własnym tropikalnym sadem z mango, awokado, figami, daktylami, cytrusami oraz bogactwem egzotycznych kwiatów i roślin.

- Strefa relaksu: Odpocznij przy podgrzewanym basenie ze słońcą wodą lub zejź spiralnymi schodami do zacienionej oazy, gdzie woda źródłana przepływa przez prywatne stawy z rybami z powrotem do nurtów Barranco Blanco.
- Gastronomia: Jedz kolacje pod gwiazdami w zadaszanej kuchni zewnętrznej, korzystając ze składników uprawianych we własnym tarasowym ogrodzie warzywnym, do którego jest bezpośredni dostęp z kuchni.

NIENARUSZALNA AUTONOMIA: TWOJE WŁASNE KRÓLESTWO

Ta posiadłość została zaprojektowana dla wymagającego właściciela, który ceni pełną niezależność. Dzięki zaawansowanemu systemowi paneli słonecznych najnowszej generacji z przemysłowym magazynowaniem energii oraz prywatnym, niewyczerpanym źródłem wody możesz pozostać całkowicie niezależny od zewnętrznych dostawców. System uzdatniania wody w kuchni filtruje wszelkie zanieczyszczenia z wody źródłanej, umożliwiając jej bezpieczne spożycie. Cieszysz się maksymalnym luksusem, mając pewność, że Twoja posiadłość pozostaje w pełni operacyjna i samowystarczalna w każdych warunkach.

NAJWYŻSZY POZIOM GOŚCINNOŚCI Z PEŁNĄ PRYWATNOŚCIĄ

Jednym z najbardziej przemyślanych aspektów tej posiadłości jest rozmieszczenie zabudowań pomocniczych, które gwarantuje prywatność głównej willi:

- Prywatny dom gościnny: Strategicznie położony w pobliżu wejścia na działkę, w dużej odległości od willi. Ta urokliwa, całkowicie niezależna rezydencja jest oazą sama w sobie. Wyposażona w klimatyzację na lato i własny kominek na przytulne zimowe wieczory. Posiada w pełni wyposażoną kuchnię, luksusową łazienkę, prywatne patio oraz sprytną antresolę do spania (dla dwóch dodatkowych gości), oferując pięciogwiazdkowy standard pobytu w pełnej dyskrekcji.
- Nieograniczony potencjał (153 m² zabudowań): Posiadłość obejmuje dwa imponujące budynki garażowe o powierzchni 90 m² i 63 m². Oba są już wyposażone w wodę i prąd.

Przestrzenie te nadają się nie tylko na dużą kolekcję samochodów, ale stanowią także idealną bazę do stworzenia dodatkowych luksusowych apartamentów dla gości lub ekskluzywnego projektu B&B bez naruszania Twojej prywatności.

- Udogodnienia dla zwierząt: Miłośnicy życia na wsi i ich czworonożni przyjaciele również zostali uwzględnieni. Do dyspozycji jest duży, profesjonalnie ogrodzony wybieg dla psów oraz wysokiej jakości kurnik odporny na drapieżniki, zapewniający świeże ekologiczne jajka.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE I CECHY

- Powierzchnia działki: 12 150 m² (w pełni prywatna posiadłość)
- Powierzchnia mieszkalna willi: 360 m² (bez tarasów)
- Całkowita powierzchnia willi: 386 m² (w tym tarasy zadaszone)
- Powierzchnia domu gościnnego: 116 m²
- Podgrzewany basen ze słoną wodą: 53 m²
- Garaże i magazyny: 153 m²

UKŁAD I KOMFORT

- Sypialnie w willi: 3 główne sypialnie + przestrzeń biurowa + wielofunkcyjny poziom Garden Level.
- Łazienki w willi: 3 łazienki en-suite + stylowa toaleta dla gości.
- Układ domu gościnnego: 1 sypialnia + „inteligentna” antresola dla dodatkowych miejsc do spania i 1 łazienka.
- Zaplecze kulinarne: Ekskluzywna kuchnia Bulthaup w willi, w pełni wyposażona kuchnia zewnętrzna oraz niezależna kuchnia w domu gościnnym.

KONTROLA KLIMATU

- Ogrzewanie: Ogrzewanie podłogowe na całym parterze; kominki w willi i domu gościnnym.
- Chłodzenie: Pełna klimatyzacja w willi głównej i domu gościnnym.

AUTONOMIA I MEDIA

- Energia: Zaawansowany system energetyczny Deye z 15 panelami słonecznymi i pojemnym magazynem energii (3 baterie litowe, ok. 15 kWh), wraz z zapasowym podłączeniem do sieci.
- Woda: Całkowicie prywatne źródła – własne studnie i duże zbiorniki magazynowe.
- Teren zewnętrzny: Automatyczne nawadnianie rozległych trawników; prywatny sad mango i awokado.
- Dodatki luksusowe: Profesjonalna hodowla dla psów, kurnik odporny na drapieżniki oraz kort tenisowy.

PUNKTY ZAINTERESOWANIA

- Lotnisko: 35 minut
- Plaża: 20 minut
- Supermarkety: 15 minut (Lidl, Aldi, Mercadona)
- Pola golfowe: 10 minut

- Szpitale i kliniki prywatne: w promieniu 20 minut
- Restauracje i bary: 10 minut

IBI: 980 € rocznie

OPŁATA ZA ODPADY: 180 € rocznie



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

