



Ekskluzywny butikowy projekt: luksusowe apartamenty w pierwszej linii w Esteponie

Estepona

€ 2.650.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	232 m2
	Taras:	92.85 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

To ekskluzywny butikowy kompleks luksusowych apartamentów położonych w pierwszej linii plaży i blisko centrum Estepony.

Wysokiej jakości materiały i wykończenia tworzą komfortową atmosferę. Każdy apartament oferuje przestronne i jasne wnętrza. Naturalne światło zalewa otwarte przestrzenie mieszkalne łącząc części wewnętrzne i zewnętrzne. Wszystkie materiały zostały bardzo starannie wybrane. Kuchnie będą eleganckie i funkcjonalne, a ich minimalistyczny design zgodny z nowoczesnym stylem mieszkańców. Ogrzewanie podłogowe w każdym mieszkaniu, klimatyzacja ciepło / zimno – wszystko zasilane aerotermią.

Do każdego mieszkania będą należały dwa miejsca w parkingu podziemnym i komórka lokatorska.

Duże tarasy zewnętrzne z prywatnymi basenami, niezakłócony widok na morze z salonu, tarasu i głównej sypialni. Morska bryza, przepiękne zachody słońca i łagodny dźwięk fal gwarantują niezapomniane chwile, którymi można się dzielić z rodziną i przyjaciółmi.

W częściach wspólnych znajdują się: siłownia, duże baseny wewnętrzny i zewnętrzny, sauna i łaźnia turecka.

Położona w pobliżu portu, centrum miasta i tuż przy plaży, ta inwestycja jest niewątpliwie wyjątkową propozycją.

Pozostało jedynie 1 dostępne mieszkanie!

Jeśli podoba Wam się projekt i chcielibyście poznać więcej szczegółów, czekamy na kontakt.

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU.

Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>