



Ekskluzywne apartamenty w wyjątkowej lokalizacji w Atalaya

Estepona

€ 720.000

 Typ:	Apartment	 Powierzchnia:	131 m2
 Taras:	39 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	81 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Tak

Nowa inwestycja apartamentów i penthouse'ów z 2 i 3 sypialniami zaprojektowana przez znanego architekta Ismaela Meridę. To prywatne, luksusowe osiedle powstanie w prestiżowej dzielnicy znanej jako złoty trójkąt położony między miasteczkami Marbella-Benahavis-Estepona, w niewielkiej spacerowej odległości od plaży.

Wysokiej jakości materiały, w pełni wyposażone kuchnie i łazienki, przestronne tarasy w penthouse'ach i podwyższone partery z ogródkiem. Apartamenty będą również wyposażone w nowoczesne rozwiązania, między innymi ogrzewanie podłogowe i nowoczesny system ogrzewania przy użyciu odnawialnej energii.

W częściach wspólnych osiedla będzie można korzystać z takich udogodnień, jak, siłownia, podgrzewany basen, kąciek jacuzzi i jogi oraz pełne zieleni ogrody.

Możliwość personalizacji wnętrz i materiałów wykończeniowych.

Wszystkie mieszkania mają komórkę lokatorską oraz miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Ta inwestycja położona w atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie kilka minut jazdy samochodem od tętniących życiem miasteczek Puerto Banus i Marbelli jest idealna, aby cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok!

Ostatnie dostępne jednostki, nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dzisiaj!

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

