



Ekskluzywne apartamenty i penthouses w fantastycznej lokalizacji, Estepona centrum

Estepona

€ 459.700

 Typ:	Apartment	 Powierzchnia:	75 m2
 Taras:	41 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Inwestycja obejmuje załedwie 22 mieszkania z 2 lub 3 sypialniami, w ofercie dostępne są też dwupoziomowe, a nawet trzypoziomowe penthouses, z kórych każdy ma przestronny taras z pięknym widokiem na morze. Inwestycja powstanie w samym sercu Estepony, w odległsci krótkiego spaceru od przystani i starego miasta, gdzie wszystkie lokalne udogodnienia i atrakcje są na wyciągnięcie ręki.

Wszystkie mieszkania mają funkcjonalny ukłd typu open plan, dzięki czemu część dzienna łączy się harmonijnie z jadalni i kuchni, tworząc jasną i przytulną przestrzeń mieszkalną. Duże okna i tarasy zapewniające mnóstwo naturalnego światła, potęgują uczucie otwartej przestrzeni.

Wysokiej jakości wykończenia z wykorzystaniem eleganckich, naturalnych materiałów dodaj wętrzym charakteru i sprawiają, że to idealne miejsce do wypoczynku dla całą rodziny.

Wyposażenie apartamentów obejmuje, między innymi:

- aerothermalny system ogrzewania ciepłą wody i klimatyzacji,
- system automatyki domowej ,
- w pełni wyposażone kuchnie i łazienki.

Wszystkie mieszkania mają podziemne parkingi i komórki lokatorskie.

W części wspólnej mieszkncy będą mogli korzysta z słnecznego tarasu na dachu i basenu z panoramicznym widokiem na morze.

Inwestycja znajduje się w pobliżu plaży, promenady, przystani oraz licznych punktów handlowo-usłgowych i restauracji, jakie Estepona ma do zaoferowania swoim mieszkncom. Niedaleko znajduje się również starówka, ktra w nietypowy sposób łączy w sobie urok miejskiego życia z nutk nowoczesności i wygody.

Estepona to pełne andaluzyjskiego czaru i lokalnych atrakcji miasteczko. Od lat zjednuje sobie coraz większą rzesz miłsników swoich uroków, do ktrych można zaliczy nowoczesną i luksusową infrastrukturę mieszkaniową, czy bogatą ofertę turystyczno-gastronomiczną. Jako jedna z najbardziej poszukiwanych i uznanych destynacji, Estepona spełnia wszystkie wymagania osób poszukujących wakacyjnego domu, luksusowego stylu życia lub doskonałą okazji inwestycyjnej.

Obiekt skłda się z załedwie 22 jednostek i z uwagi na uprzywilejowaną lokalizacj cieszy się ogromną popularnością.

Nie zwlekaj, zapraszamy do kontaktu! Umów się na spotkanie i poznaj więcej szczegółów na temat tej inwestycji!

- Ceny mieszkn z dwiema sypialniami zaczynają się od 459.700 € do 487.700 €.
- Ceny mieszkn z trzema sypialniami zaczynają się od 782.700 € do 833.700 €.

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

