



Ekskluzywna willa typu bungalow w La Cerquilla, Nueva Andalucia

Marbella

€ 6.995.000

	Typ:	Villa		Powierzchnia:	603 m2
	Taras:	m2		Liczba łazienek:	5
	Liczba sypialni:	5		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	3062 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

Ten ekskluzywny luksusowy bungalow ma wspaniały ogród skierowany na południe, co zapewnia mu uprzywilejowaną ekspozycję słoneczną i częściowy widok na pole golfowe. Ostatnia gruntowna renowacja nieruchomości miała miejsce w 2013 roku, kiedy to wybudowano nowy basen.

Willa zachwyca imponującym bogactwem botanicznym. Magiczny ogród pyszni się pięknymi, egzotycznymi roślinami, które dają poczucie przytulności i prywatności.

Dom zajmuje powierzchnię 603 m² na dużej płaskiej działce o powierzchni 3062 m². Dzięki swoim opływowym kształtom pięknie harmonizuje z otoczeniem. Jednopoziomowy układ bungalowu zapewnia bezproblemową komunikację, a wszystkie sypialnie oferują bezpośredni dostęp do pięknie zagospodarowanego dojrzałego ogrodu. Willa ma zadaszony taras, idealny do całorocznego życia na świeżym powietrzu.

Z holu wchodzi się do salonu otwierającego się na taras i ogród. Dalej znajdziemy elegancką otwartą profesjonalną kuchnię Danespan z dużą centralną wyspą i 2 jadalniami.

Willa oferuje 5 przytulnych sypialni i 5 łazienek. Dwie z pięciu sypialni mają prywatne łazienki i bezpośredni dostęp do ogrodu. Oprócz tego znajdziemy tu dwa przestronne salony, bibliotekę domową i biuro.

Dodatkowe udogodnienia obejmują garaż na maksymalnie 4 samochody, zbiornik na wodę, oświetlenie Lutron i okna antywłamaniowe Technal, zapewniające niezrównany komfort i bezpieczeństwo w tym wspaniałym domu.

Połączenie historii, architektury i natury sprawia, że ta willa jest wyjątkowym klejnotem w sercu La Cerquilla, odzwierciedlającym ewolucję Marbelli od bohemy jet-set w latach 70. do enklawy luksusu i ekskluzywności, jaką jest dzisiaj.

Ta wyjątkowa nieruchomość uosabia istotę luksusowego życia w La Cerquilla, Nueva Andalucía. Dzięki prestiżowej lokalizacji, oszałamiającemu ogrodowi, z którego można korzystać przez cały rok oraz bliskości światowej klasy udogodnień, jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju w tętniącym życiu, ekskluzywnym otoczeniu.



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

