



Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w Aloha, Marbella, Costa del Sol

Marbella

€ 1.165.930

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	157 m2
	Taras:	48 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

CENA PRZED OFICJALNYM WPROWADZENIEM NA RYNEK Z 10% ZNIŻKĄ! OFERTA WAŻNA DO KOŃCA WRZEŚNIA.

Ta ekskluzywna, nowa inwestycja mieszkaniowa w pobliżu Marbella Golden Mile oferuje luksusowe apartamenty z 2 i 3 sypialniami, penthousy i dwupoziomowe penthousy na zamkniętym osiedlu.

Położony obok prestiżowego klubu golfowego Aloha Golf Club i Aloha International School projekt oferuje wspaniałe widoki na górę La Concha i Morze Śródziemne.

Budowany w dwóch etapach, pierwszy etap obejmuje zaledwie 16 apartamentów w dwóch niskich budynkach ze wspólnymi basenami i usługami concierge. Niektóre apartamenty na parterze oferują indywidualnie ogrody, apartamenty na pierwszym piętrze mają duże tarasy, a penthousy zapewniają najwyższy poziom luksusu z prywatnym basenem.

Z pięknym pasmem górskim w tle, ten naturalny azyl oferuje spokój i bardzo łatwy dostęp do Marbelli i Puerto Banús. W otoczeniu licznych pól golfowych, pięknych plaż, szkół międzynarodowych, obiektów sportowych, sklepów i supermarketów, z prywatnością i komfortem uprzywilejowanej lokalizacji.

PIERWSZA FAZA – W BUDOWIE – ZAKOŃCZENIE W 2026 ROKU

DRUGA FAZA – Z PLANU – ROZPOCZĘCIE PRAC W 2026 ROKU

Ceny dostępnych mieszkań:

** Apartamenty z 2 sypialniami od 1.165.930 € do 1.222.850 €

** Penthouse z 3 sypialniami od 1.481.850 € do 2.752.257 €

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>