















Działka z ruinami w La Duquesa

La Duquesa

€ 1.849.000

 Typ:	plot	 Powierzchnia:	120 m2
 Taras:	0 m2	 Liczba łazienek:	0
 Liczba sypialni:	0	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	35642 m²
 Klimatyzacja:	Nie	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Nie

DUŻA RUSTYKALNA NIERUCHOMOŚĆ Z WIELKIM POTENCJAŁEM W OKOLICY LA DUQUESA – MANILVA

Prezentujemy tę interesującą, rustykalną nieruchomość położoną w dzielnicy Martagina, w gminie Manilva, bardzo blisko obszaru La Duquesa. Urocza nieruchomość oferująca wiele możliwości, położona w spokojnej, naturalnej okolicy, zaledwie kilka minut od wybrzeża.

Nieruchomość ma łączną powierzchnię 35 642,80 m², z czego około jedna szóstą przeznaczona jest na grunty nawadniane, a pozostała część to tereny suche, obecnie zalesione. Ten rozległy teren oferuje liczne możliwości, zarówno pod zabudowę rolniczą, jak i do korzystania z prywatnej przestrzeni naturalnej lub stworzenia wiejskiego azylu nad morzem.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek o powierzchni około 120 m², który jest obecnie w remoncie. Daje to możliwość przebudowy lub przeprojektowania istniejącej konstrukcji i dostosowania jej do nowych potrzeb.

Kluczowym wyróżnikiem tej nieruchomości jest jej przynależność do strefy sportowej, co znacznie rozszerza jej potencjał. To oznaczenie pozwala na rozwój projektów sportowo-rekreacyjnych, takich jak tworzenie prywatnych lub profesjonalnych obiektów sportowych (kortów tenisowych lub do padła, boisk treningowych, tras sportowych, ośrodka jeździeckiego lub klubu jeździeckiego), a także przestrzeni skupionych na zdrowiu i relaksie, takich jak studia jogi, ośrodki sportowe czy zajęcia na świeżym powietrzu. Otwiera to również drogę do inicjatyw związanych z turystyką aktywną lub wiejską, łącząc naturę, sport i zakwaterowanie, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną zarówno dla osób prywatnych, jak i dla inwestorów.

Jednym z najważniejszych aspektów jest to, że nieruchomość jest już przygotowana do podłączenia mediów, a niezbędna infrastruktura w drodze ułatwia dostęp do energii elektrycznej i wody, co znacznie upraszcza wszelkie przyszłe projekty deweloperskie.

Lokalizacja idealnie łączy spokój z bliskością wybrzeża. W zaledwie 5-10 minut jazdy samochodem można dotrzeć do Puerto de La Duquesa z mariną, restauracjami i morską atmosferą. Plaże La Duquesa i San Luis de Sabinillas znajdują się zaledwie kilka minut drogi, oferując supermarkety, sklepy, szkoły i wszelkie niezbędne udogodnienia. Do centrum Estepony można dojechać samochodem w około 15 minut, a do Sotogrande, znanego z mariny i prestiżowych pól golfowych, w około 20 minut.

Ta nieruchomość wyróżnia się wyjątkową wielkością, lokalizacją i wszechstronnością, dzięki czemu idealnie nadaje się zarówno do użytku prywatnego, jak i do realizacji projektu o wysokim potencjale na Costa del Sol.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

