















## Dom Drewniany w Ardales

Ardales

€ 475.000

 Typ:	<b>house</b>	 Powierzchnia:	<b>230 m2</b>
 Taras:	<b>0 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>2</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>34468 m²</b>
 Klimatyzacja:	<b>Nie</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Nie</b>

Nie przegap tej niesamowitej okazji, aby stać się właścicielem wspaniałego drewnianego domku w stylu południowoafrykańskim, położonego w zapierającej dech w piersiach lokalizacji, na granicy Parku Narodowego Sierra de las Nieves i rzeki Turon. Dzięki dużej powierzchni mieszkalnej 230 m<sup>2</sup> i rozległej działce o powierzchni 34 468 m<sup>2</sup>, nieruchomość ta oferuje panoramiczne widoki na niezrównane piękno natury – przez cały rok!

Przestronny dom oferuje:

3 sypialnie – dużo miejsca na wygodę i relaks.

2 łazienki – dużo miejsca na Twoje potrzeby.

Rustykalna kuchnia – gotowa do modernizacji z Twoim osobistym akcentem.

Duży salon z kominkiem – idealny na przytulne wieczory i przyjmowanie gości.

Zadaszony taras z miejscem do grillowania – idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i podziwiania widoków.

Basen – zrelaksuj się lub popływaj w słonecznym otoczeniu. Choć nieruchomość jest w dobrym stanie ogólnym, oferuje ekscytujący potencjał modernizacji, szczególnie w kuchni i łazienkach. Zrealizuj swoją wizję i zrób z tej wyjątkowej przestrzeni dom swoich marzeń!

Ogromny teren jest w pełni ogrodzony i obsadzony głównie drzewami oliwnymi, migdałowymi, figowymi i jabłoniowymi, co tworzy spokojną i prywatną atmosferę. Będziesz również cieszyć się samowystarczalnością nieruchomości dzięki własnym panelom słonecznym i obfitemu zaopatrzeniu w wodę z prywatnej studni.

Dodatkowe funkcje...

3 stajnie – gotowe do remontu, idealne dla miłośników koni lub rolnictwa.

Obecnie brak licencji OCA – ale chętnie pomożemy w kontaktach lokalnych, aby ułatwić ten proces.

Blisko Camino del Rey i jezior El Chorro – położone zaledwie 5 km od wioski Ardales, oferujące łatwy dostęp do wszystkich udogodnień, restauracji, barów i placówek medycznych. Malaga jest oddalona o zaledwie godzinę jazdy samochodem, co czyni ją idealnym miejscem na ucieczkę lub stałym miejscem zamieszkania.

Dzięki wyjątkowym widokom, prywatności i wyjątkowemu projektowi ta nieruchomość oferuje ogromny potencjał. Skorzystaj z okazji i zostań właścicielem kawałka raju za bezkonkurencyjną cenę!



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Katarzyna Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella  
Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>