



Butikowa kolekcja 13 domów szeregowych, położonych w pobliżu pola golfowego Miraflores w Calahonda, Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas Costa

€ 1.112.000

	Typ:	Town House		Powierzchnia:	162 m2
	Taras:	46.5 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Nie		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Spokojne i kameralne osiedle, w którym każdy dom jest zorientowany na horyzont, z widokiem na morze z każdego poziomu mieszkalnego i panoramicznym widokiem 360° z tarasów na dachu. Każdy dom szeregowy posiada 2 lub 3 sypialnie, przestronne tarasy, idealne do spożywania posiłków, wypoczynku i cichej lektury. Orientacja i przesłony zapewniają równowagę między prywatnością a niezakłóconym widokiem na wybrzeże.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

