















Bliźniak w Puerto Banús

Puerto Banús

€ 2.395.000

 Typ:	house	 Powierzchnia:	401 m2
 Taras:	0 m2	 Liczba łaźnienek:	3
 Liczba sypialni:	7	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	600 m²
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Luksusowa Bliźniacza Willa przy Plaży w Puerto Banús – Doskonała Lokalizacja & Wyjątkowa Inwestycja

Zaledwie 50 metrów od plaży, ta całkowicie odnowiona willa bliźniacza z 7 sypialniami i 3,5 łazienkami oferuje idealne połączenie luksusu, komfortu i wygody. Położona w odległości spaceru od Puerto Banús, sklepów, restauracji i wszystkich niezbędnych udogodnień, nieruchomość ta jest doskonała zarówno do użytku prywatnego, jak i jako inwestycja.

Zaprojektowana z myślą o płynnym połączeniu przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, posiadłość posiada prywatny, podgrzewany basen, piękny ogród oraz siłownię na świeżym powietrzu. Dodatkowo znajduje się tu kino domowe zapewniające rozrywkę oraz wiatła garażowa na dwa samochody, gwarantująca bezpieczne parkowanie.

Willa znajduje się również w pobliżu nadmorskiej promenady San Pedro, tętniącej życiem alejki pełnej restauracji i kawiarni, idealnej na kolacje nad morzem i spaceru o zachodzie słońca.

Dzięki solidnej historii wynajmu krótkoterminowego, willa generuje 8 400 € tygodniowo w sezonie niskim i do 10 500 € tygodniowo w sezonie wysokim, co czyni ją znakomitą okazją inwestycyjną.

Układ Nieruchomości

Parter: 1 sypialnia, 1 łazienka, salon i kuchnia.

Pierwsze piętro: Główna sypialnia z łazienką en-suite oraz 2 dodatkowe sypialnie dzielące dużą łazienkę.

Trzecie piętro: 1 sypialnia, która może pełnić funkcję biura, oraz toaleta.

Piwnica: Kino domowe oraz 2 dodatkowe sypialnie.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości przy plaży w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji w Marbelli.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie!

LET US MOVE YOU!



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

