



Bliźniak w Nerja

Nerja

€ 849.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	289 m2
	Taras:	90 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	115 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

DOSKONAŁA OKAZJA KUPNA, cena obniżona z 899 000 € do 849 000 €.

4-poziomowy dom z widokiem na morze w centrum Nerja, do własnego zamieszkania lub doskonała okazja na stworzenie hostelu w najlepszej lokalizacji.

Ci, którzy znają Nerję, wiedzą, że często trudno jest znaleźć nocleg w centrum, zwłaszcza w okresie od maja do października. Teraz jest wyjątkowa okazja, aby zainwestować w 4-poziomowy budynek, w którym można stworzyć własny hostel na jednej z najbardziej ekskluzywnych i centralnych ulic Nerji.

Na działce o powierzchni 115 m² i całkowitej powierzchni zabudowy 289 m², PLUS duży taras na dachu/solarium o powierzchni około 90 m². Ponieważ sąsiednie budynki są już wyższe, daje to doskonałe możliwości stworzenia penthousu z własnym wejściem. Budynek ma dwa wejścia, klatkę schodową z marmurowymi schodami na pierwszym, drugim i najwyższym piętrze, oraz osobne wejście do lokalu na parterze.

Budynek rozplanowany jest następująco:

Parter:

Duże, otwarte pomieszczenie o powierzchni 99 metrów kwadratowych, z łazienką, magazynkiem i małym dziedzińcem.

Pierwsze piętro:

Przestronne mieszkanie o powierzchni 91 metrów kwadratowych z 2 sypialniami, łazienką, kuchnią i salonem z dużą ilością światła przez cały dzień. Wzdłuż długiej strony salonu znajduje się balkon z widokiem na ulicę i wystawą na południowy wschód. Jedna z sypialni ma dostęp do dziedzińca pięknie udekorowanego kaflami w stylu arabski. Niewątpliwie świetne miejsce do relaksu.

Drugie piętro:

Mieszkanie o takim samym rozmiarze jak na pierwszym piętrze, przestronny i jasny salon z balkonem z widokiem na ulicę. Dwie sypialnie, łazienka i kuchnia.

Taras na dachu:

Duże, wspaniałe solarium/taras o powierzchni około 90 m² z prywatnym wejściem.

Możliwości z tą nieruchomością, jak wspomniano, są liczne – od własnego prywatnego zakwaterowania po hostel z częścią restauracyjną. Jeśli zdecydujesz się na prywatne zakwaterowanie, możesz mieszkać w jednym z apartamentów i wynajmować pozostałe. Możliwość stworzenia kolejnego balkonu na każdym piętrze, aby otworzyć jedną z sypialni i cieszyć się ciepłymi letnimi wieczorami.

Sam budynek jest w dobrym stanie, jednak wnętrza wymagają całkowitego remontu. Zapraszamy do umówienia się na wizytę, trzeba to zobaczyć i doświadczyć. Do Balcón de Europa i najbliższej plaży jest tylko 5 minut pieszo.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Dream Property Marbella 2010 S.L.U.

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: <http://www.dreamproperty.es>