



Bliźniak w La Duquesa

La Duquesa

€ 360.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	140 m2
	Taras:	53 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	155 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z WIDOKIEM NA MORZE I WIELKIM POTENCJAŁEM W LA DUQUESA

Odkryj ten atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w pożądanej dzielnicy La Duquesa, w gminie Manilva, lokalizacji cenionej za spokój, bliskość morza i doskonałe połączenie z głównymi atrakcjami Costa del Sol.

Nieruchomość o powierzchni 140 m², plus dodatkowe 20 m² piwnicy, została zaprojektowana zgodnie z planem, posiada 4 sypialnie i 3 łazienki, oferując dużą przestrzeń i wiele możliwości personalizacji domu zgodnie z Państwa potrzebami. Obecnie dom jest częściowo wykończony, a wnętrza pozostają do wykończenia, co stanowi doskonałą okazję do zaprojektowania wykończenia, układu wnętrza i materiałów według Państwa upodobań, tworząc w pełni spersonalizowany dom w doskonałej lokalizacji.

Dom ma południowo-wschodnią orientację, co zapewnia maksymalne naturalne światło przez większą część dnia i oferuje przyjemny widok na morze – dodatkowy atut, który czyni go szczególnie atrakcyjnym do zamieszkania przez cały rok lub jako drugi dom na Costa del Sol.

Nieruchomość posiada prywatny ogród, idealny do stworzenia różnorodnych stref wypoczynku i relaksu, a nawet do zbudowania basenu lub miejsca do grillowania. Do dyspozycji Gości jest również przestronny garaż z miejscem na maksymalnie trzy samochody oraz schowek, co zapewnia dużą wygodę w codziennym życiu.

Lokalizacja domu to kolejny duży atut: zaledwie 5 minut jazdy samochodem od portu La Duquesa z promenadą, restauracjami, barami i morską atmosferą, a także 5–7 minut od plaży La Duquesa i San Luis de Sabinillas, gdzie znajdują się supermarkety, sklepy, szkoły i wszystkie niezbędne udogodnienia. Nieruchomość jest również doskonale skomunikowana z Sotogrande, oddalonym zaledwie o 10 minut jazdy samochodem, znanym z mariny, pól golfowych i ekskluzywnego stylu życia, a także z Esteponą, oddaloną o 15 minut, która oferuje urokliwe stare miasto, plaże i atrakcje kulturalne. W przypadku dłuższych podróży, Marbella oddalona jest o 30 minut, a lotnisko w Maladze o 55 minut, co ułatwia połączenia krajowe i międzynarodowe.

To doskonała okazja inwestycyjna dla osób poszukujących wykończenia i spersonalizowania domu z widokiem na morze w jednej z najbardziej atrakcyjnych i pożądanych dzielnic Costa del Sol.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

