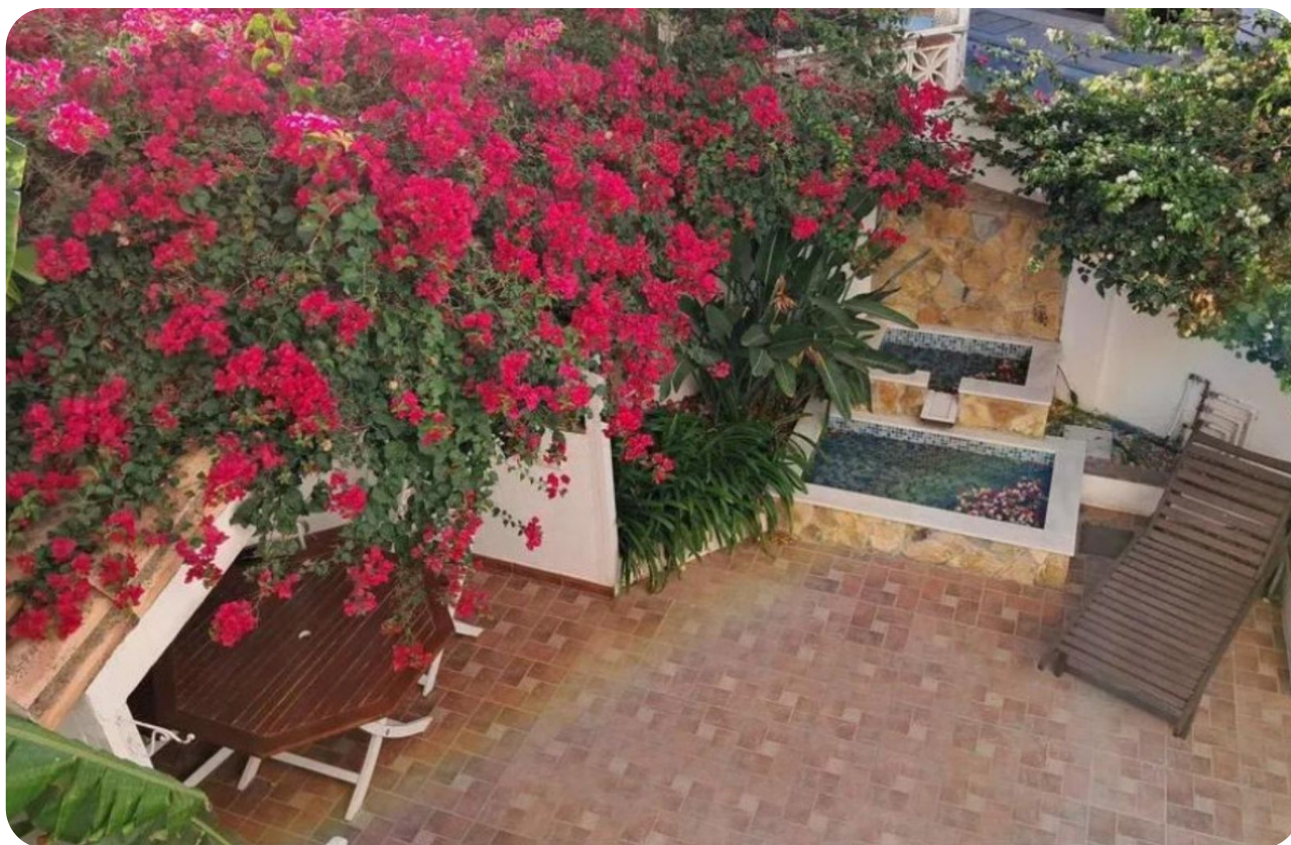




Bliźniak w Estepona

Estepona

€ 768.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	218 m2
	Taras:	18 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	118 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

PREMIUM MIEJSKI STYL ŻYCIA: BLIŻNIAK POD KLUCZ Z ENERGIAŁ SŁONECZNĄ

4 sypialnie | 3 łazienki | 200m² powierzchni zabudowy | 218m² działki | narożny

Idealny dom w Esteponie: centralny, odnowiony i wydajny.

Odkryj wyjątkową nieruchomość w Esteponie: przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na rogu, który łączy uprzywilejowaną lokalizację dla pieszych z korzyściami finansowymi płynącymi z nowoczesnej technologii. Zapomnij o wysokich rachunkach. To jest miejski, inteligentny i zrównoważony styl życia, którego szukałeś.

KLUCZOWE PUNKTY

*** Oszczędność energii: system paneli słonecznych o mocy 5 kW (12 paneli) z magazynowaniem w akumulatorach. Ta inwestycja praktycznie eliminuje miesięczne koszty energii elektrycznej. Zawiera również solarny podgrzewacz wody o pojemności 300 litrów. Ta pięciocyfrowa inwestycja została już zakończona i zalegalizowana dla nowego właściciela.

*** Doskonała lokalizacja i dostępność:

- 10 minut spacerem od starego miasta (Plaza de las Flores).
- 10 minut spacerem od plaży i promenady.
- 250-300m od podstawowych usług (centrum zdrowia, szkoły, centrum sportowe).

*** Brak opłat wspólnotowych.

*** Nienaganny układ na trzech poziomach:

- parter (życie towarzyskie): w pełni odnowiona kuchnia, salon z jadalnią i kominkiem, toaleta dla gości oraz duża komórka lokatorska/pralnia. Bezpośredni dostęp do ogrodu.
- pierwsze piętro (odpoczynek): trzy sypialnie i dwie łazienki. W tym główna sypialnia z łazienką en-suite. Wspólna łazienka rodzinna jest niedawno odnowiona.
- drugie piętro (studio i słońce): duża czwarta sypialnia (obecnie studio/biuro), która łączy się bezpośrednio ze słonecznym tarasem na dachu o powierzchni 18m² (nowa podłoga 2022), z którego można nawet zobaczyć kawałek morza i skałę Gibraltar.

*** Na zewnątrz

Prywatny ogród o powierzchni 118m²: duża i funkcjonalna przestrzeń zewnętrzna.

Zadaszona weranda z grillem o powierzchni 10m², idealna na kolacje na świeżym powietrzu.

2 prywatne miejsca parkingowe na terenie działki.

*** Inne podstawowe ulepszenia: nowa skrzynka elektryczna (2020), zmodernizowane systemy wodne, podwójne szyby i drzwi antywłamaniowe.

To wyjątkowa okazja, aby nabyć odnowiony, wysoce energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, z minimalnymi kosztami utrzymania i centralną i spokojną lokalizacją na kwitnącym rynku w Esteponie. Dzięki tej inwestycji możesz cieszyć się inteligentnym i tanim stylem życia od pierwszego dnia.

Bliźniak, Estepona, Costa del Sol.

4 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 218 m², Terrace 18 m², Ukończenie 118 m².

Okolica : Miasto, Powierzchnia handlowa, Wieś, Blisko sklepy, W pobliżu szkół.

Orientacja : Południe.

Stan : Doskonały.

Chłodzenie/ogrzewanie : Klimatyzacja, Wstępnie zainstalowana klimatyzacja, Klimatyzacja z funkcją ogrzewania, Klimatyzacja z funkcją chłodzenia.

Widok : Morze, Miejski.

Opis Lokalu : Zadaszony taras, Garderoby, Blisko transportu, Prywatny taras, WiFi, Przechowalnia, Pomieszczenie gospodarcze, Urządzona łazienka, Podwójne szyby, Autobusy, W pobliżu meczetu, W pobliżu kościoła, Światłowod.

Meble : Umeblowane częściowe.

Kuchnia : W pełni wyposażony.

Ogród : Prywatny.

Bezpieczeństwo : Kompleks ogrodzony.

Parking : Garaż, Osłonięte, Więcej niż jeden, Prywatny.

Kategoria : Odsprzedaży.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

