



Bliźniak w Casares Playa

Casares Playa

€ 479.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	239 m2
	Taras:	32 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

WILLA W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MORZE I DUŻYM POTENCJAŁEM W DOÑA JULIA

Ta willa w zabudowie bliźniaczej, położona w dzielnicy Doña Julia, oferuje doskonałe połączenie przestronności, prywatności i potencjału wzrostu wartości w spokojnej i rozwijającej się okolicy.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej 239 m², położona na działce o powierzchni 271 m², składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek z łazienkami oraz toalety dla gości. Jej południowa i południowo-zachodnia orientacja sprawia, że jest wyjątkowo jasna, podobnie jak przyjemny, otwarty widok na morze i otaczający krajobraz. Kluczowym atutem jest jej przyszłe położenie na pierwszej linii pola golfowego, co znacznie zwiększy jej atrakcyjność. Obie sypialnie mają bezpośrednie wyjście na taras na drugim poziomie z zachwycającym, panoramicznym widokiem na morze – idealne miejsce do podziwiania otoczenia w pełnej prywatności.

Wewnątrz znajduje się przytulny salon z kominkiem, klimatyzacją i bezpośrednim dostępem do terenów zewnętrznych. Niedawno odnowiona, otwarta kuchnia płynnie wtapia się w przestrzeń, tworząc nowoczesne i funkcjonalne środowisko. Nieruchomość jest sprzedawana umeblowana i posiada podłogi laminowane z oryginalnym marmurem pod spodem, co oferuje dodatkowe możliwości personalizacji. Do dyspozycji jest również własna antena satelitarna.

Na zewnątrz nieruchomość oferuje przestronny taras o powierzchni 32 m² i prywatny ogród, a także naziemny basen ze słoną wodą. Jest też wystarczająco dużo miejsca, aby w razie potrzeby zbudować basen na zamówienie. Do nieruchomości przynależy prywatny parking na maksymalnie trzy samochody oraz komórka lokatorska.

Jednym z największych atutów jest duża, naturalnie doświetlona piwnica (dzięki świetlikom), która oferuje wiele możliwości: stworzenie dodatkowych sypialni, siłowni, pokoju rekreacyjnego lub gabinetu.

Inwestycja umożliwia wynajem wakacyjny (z 10% wzrostem opłat wspólnotowych), co czyni tę nieruchomość doskonałą opcją zarówno na stałe miejsce zamieszkania, jak i jako inwestycję. Ponadto, w najbliższych miesiącach planowane jest odmalowanie i całkowite zamknięcie kompleksu, co dodatkowo podniesie jego estetykę, bezpieczeństwo i wartość.

Nieruchomość położona jest w strategicznej lokalizacji, zaledwie kilka minut jazdy od Finca Cortesin, plaż Casares i La Duquesa oraz mariny z bogatą ofertą restauracji i atrakcji rekreacyjnych. Centrum Estepony oddalone jest o około 15-20 minut, Sotogrande o około 10 minut, Marbella o około 30 minut, a lotnisko w Gibraltarze o około 25 minut. Ponadto w pobliżu znajduje się kilka pól golfowych, supermarketów i punktów usługowych, co zapewnia wygodę codziennego życia.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

