



Bliźniak w Alhaurín de la Torre

Alhaurín de la Torre

€ 649.000

	Typ:	house		Powierzchnia:	228 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	6		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	259 m²
	Klimatyzacja:	Nie		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

3556-V Fantastyczna bliźniacza willa z prywatnym basenem i dwoma oddzielnymi domami na jednej działce na sprzedaż w ekskluzywnej urbanizacji Capellanía, uznawanej za jedną z najspokojniejszych i najbardziej poszukiwanych okolic Alhaurín de la Torre. Nieruchomość łączy dwa oddzielne domy na jednej działce, idealna dla dużych rodzin oraz częstych gości.

Dom o powierzchni 228 m² posiada sześć sypialni, wszystkie z wbudowanymi szafami i garderobą w stylu amerykańskim. Cztery pełne łazienki, w tym z prysznicem typu walk-in w sypialni głównej. Posiada także dwie w pełni wyposażone kuchnie z urządzeniami oraz dwa przestronne i jasne salony.

W skład nieruchomości wchodzi prywatny, 18 m² basen z wodą soloną i marmurową podłogą, zapewniający elegancję i komfort.

W pełni odnowiona piwnica została przekształcona w niezależne mieszkanie z osobnym wejściem, idealne dla gości lub jako dodatkowa prywatna przestrzeń.

Dwupiętrowy dom główny oferuje przestronność i prywatność, z klimatyzacją w kilku pomieszczeniach, kominkiem z systemem dystrybucji ciepła oraz oknami uchylno-rozwieranymi z podwójnymi szybami.

Nieruchomość wyposażona jest w system monitoringu połączony z policją, panele fotowoltaiczne (3,6 kWp), ganek z drewnianą konstrukcją i automatyczną markizą oraz zadane miejsce do przechowywania. Zewnętrzne rury wodne zostały niedawno odnowione, a instalacja elektryczna została zaktualizowana dwa lata temu z elastycznym okablowaniem i systemem automatycznego resetu, co zapewnia bezpieczeństwo i efektywność.

Ten dom oferuje wyjątkową wszechstronność, łącząc nowoczesny komfort, energooszczędność, bezpieczeństwo, elegancję i prywatność w uprzywilejowanym otoczeniu mieszkaniowym.

Lokalizacja jest nie do pobicia: zaledwie 5 minut spacerem od centrum handlowego z supermarketem Supeco, apteką, piekarnią La Canasta, restauracjami, Parkiem El Castillo oraz ogrodami Avenida de la Música. Idealne miejsce dla tych, którzy cenią spokój, nie rezygnując z dostępu do wszystkich udogodnień.

Dokładny adres został pominięty ze względów bezpieczeństwa i ochrony danych. Zgodnie z dekretem Junta de Andalucía 208/2005 z 11 października, klienci są informowani, że koszty notarialne, rejestracyjne, ITP (podatek od przeniesienia własności) oraz inne koszty związane ze sprzedażą nie są wliczone w cenę.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią wartości umownej. Oferta podlega błędom, zmianom cen, dostępności i/lub wycofaniu z rynku bez wcześniejszego powiadomienia.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



