















Biznes w Estepona

Estepona

€ 375.000

 Typ:	commercial	 Powierzchnia:	236 m2
 Taras:	0 m2	 Liczba łazienek:	1
 Liczba sypialni:	4	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Nie	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Nie

Fantastyczne lokale użytkowe na sprzedaż w Bahía Dorada, Estepona

Fantastyczne lokale użytkowe o powierzchni 236 m² na sprzedaż, położone w doskonale ugruntowanej urbanizacji Bahía Dorada, zaledwie kilka kroków od morza. Ta przestronna nieruchomość jest podzielona na trzy duże pomieszczenia, oferując dużą wszechstronność dla różnych typów działalności.

W skład nieruchomości wchodzi również przyległe, w pełni wyposażone mieszkanie z jedną sypialnią, łazienką oraz pokojem dziennie-jadalnym, idealne zarówno do użytku własnego właściciela, jak i do generowania dodatkowego dochodu z wynajmu.

Lokal otoczony jest ogrodami i posiada wspólny basen, co czyni to miejsce bardzo przyjemnym dla klientów i pracowników. Do dyspozycji jest duży parking, z licznymi miejscami parkingowymi bezpośrednio przed obiektem, co zapewnia łatwy dostęp i wygodę dla odwiedzających.

Lokalizacja jest nie do pobicia: zaledwie 7 minut samochodem od centrum Estepony i bardzo blisko centrum handlowego ze wszystkimi niezbędnymi usługami.

Dzięki układowi i przestronności, lokal pozwala na szeroką gamę zastosowań: restaurację, biura profesjonalne (architekci, prawnicy itp.), siłownię, żłobek, centrum jogi lub pilates, galerię sztuki, salę zabaw i inne. Dodatkowo istnieje możliwość podzielenia przestrzeni, aby pomieścić różne działalności komercyjne pod jednym dachem.

Położenie w rejonie mieszkalnym z mieszkańcami zamieszkującymi przez cały rok gwarantuje stałą i stabilną klientelę.

Krótko mówiąc, doskonała okazja biznesowa.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

