



# Apartamenty przy samej linii morza z widokiem i potencjałem wzrostu, Castillo de la Duquesa

Manilva

€ 430.000

|                                                                                     |                       |           |                                                                                     |                  |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|
|  | Typ:                  | Apartment |  | Powierzchnia:    | 82 m2 |
|  | Taras:                | m2        |  | Liczba łazienek: | 1     |
|  | Liczba sypialni:      | 1         |  | Garaż:           | Tak   |
|  | Basen:                | Tak       |  | Działka:         | —     |
|  | Klimatyzacja:         | Tak       |  | Telewizja:       | Nie   |
|  | Blisko pól golfowych: | Tak       |  | Wi-Fi:           | Tak   |

Inwestycja w pierwszej linii morza – lokalizacji, która dziś jest bardzo ograniczona.

Dostępność działek w pierwszej linii brzegowej jest niewielka, dlatego tego typu inwestycje pojawiają się rzadko i szybko znikają z rynku. Dogodna lokalizacja zapewnia mieszkańcom szybki dostęp do mariny, restauracji i pełnej infrastruktury w okolicy, ale bez intensywności typowej dla bardziej zabudowanych części wybrzeża.

Osiedle obejmuje 145 mieszkań z 1 do 4 sypialni i zostało zaprojektowane z naciskiem na funkcjonalność. Układy mieszkań są dobrze przemyślane, z otwartą strefą dzienną, dużymi przeszkleniami i tarasami.

Standard odpowiada dzisiejszym oczekiwaniom klientów i obejmuje system klimatyzacji oparty na aerotermii, w pełni wyposażone kuchnie, gres w całym mieszkaniu oraz system smart home z możliwością dalszej personalizacji. Dodatkowo, w częściach wspólnych zastosowano instalację fotowoltaiczną oraz możliwość montażu ładowarek do samochodów elektrycznych – rozwiązania, które mają realne znaczenie w codziennym użytkowaniu i w dłuższej perspektywie.

Części wspólne są dobrze zaprojektowane i obejmują: basen z widokiem na morze, siłownię, przestrzeń coworkingową oraz ogrody. W cenę każdego mieszkania wliczone jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska. To projekt, który sprawdza się zarówno jako wakacyjny dom, jak i inwestycja pod wynajem.

Elementem, który wyróżnia tę inwestycję – powstaje w miejscu o historycznym znaczeniu, a wybrane elementy zostały włączone w koncepcję architektoniczną. To dodatkowo buduje charakter i wartość całej inwestycji.

Ceny dostępnych mieszkań:

**\*\*1 sypialnia – od 430.000 €**

**\*\*2 sypialnie – od 470.000 € do 620.000 €**

**\*\*3 sypialnie – od 750.000 € do 1.200.000 €**

W tym projekcie kluczowe znaczenie ma nie tylko metraż, ale przede wszystkim widok, ekspozycja i uprzywilejowana lokalizacja.

Jeśli rozważasz zakup w tej części wybrzeża, warto zestawić ten projekt z innymi dostępnymi opcjami.





**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



**Dream Property Marbella 2010 S.L.U.**

Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella

Tel.: +34 673 734 211 - Email: [info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es) - Web: <http://www.dreamproperty.es>