DREAM PROPERTY
MARBELLA

Ref. 729A

Apartamenty na sprzedaż tuż przy morzu, Benalmadena

Benalmadena

€ 1.038.000

Typ:	**Apartment**	Powierzchnia:	**114 m2**
Taras:	**20 m2**	Liczba łazienek:	**2**
Liczba sypialni:	**3**	Garaż:	**Tak**
Basen:	**Tak**	Działka:	**—**
Klimatyzacja:	**Nie**	Telewizja:	**Nie**
Blisko pól golfowych:	**Nie**	Wi-Fi:	**Nie**

Nowoczesna inwestycja 33 apartamentów położona w Benalmadenie, zaledwie kilka kroków od malowniczej mariny.

Mieszkania będą dostępne w wariantach 1, 2 i 3 pokojowych. Zostały one starannie zaprojektowane z myślą o zapewnieniu mieszkańcom wygody na najwyższym poziomie. Dzięki dużego formatu oknom przestronne wnętrza będą świetnie doświetlone i przytulne, a z tarasów będzie można cieszyć wzrok pięknym widokiem na pobliską przystań jachtową i morze.

W skład mieszkań wchodzą: salon z aneksem kuchennym na otwartym planie, 1,2 lub 3 sypialnie, w tym główna sypialnia en suite, dodatkowa łazienka oraz taras.

Inwestycja będzie oddana do użytku w stanie deweloperskim, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, kuchnie będą w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Dodatkowe udogodnienia to między innymi:

– odkryty basen z chlorowaną solanką
– system klimatyzacji z ciepłym i zimnym powietrzem
– komórka lokatorska
– miejsce parkingowe w podziemnym garażu
– winda
– prywatny, strzeżony wjazd

Design inwestycji jest połączeniem elegancji i nowoczesności. Oryginalną fasadę wyróżnia nietypowa architektura, której elementy nawiązują do sylwetki zacumowanego w porcie, skąpanego w morskiej bryzie statku.

Tuż obok osiedla znajduje się port- Puerto Marina, jedna z najciekawszych atrakcji na wybrzeżu, która dzięki szerokiej ofercie rekreacyjno-rozrywkowej jest idealnym miejscem na spędzenie wolnego czasu wraz z rodziną. Ponadto w okolicy jest mnóstwo pięknych plaż, pól golfowych, parków rozrywki i całe mnóstwo innych atrakcji, które sprawią, że odpoczynek nad Morzem Śródziemnym będzie niezapomnianym przeżyciem.

Benalmadena znajduje się w sąsiedztwie licznych punktów handlowo-usługowych i połączeń komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd we wszystkich kierunkach, do centrum miasta, jak i na lotnisko w Maladze czy autostradę A7.

Ostatnie dostępne jednostki!

Skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów na temat tej inwestycji!

Zgodnie z postanowieniami artykułu 20.1 TRLDCU, cena nieruchomości ZOSTANIE PODWYŻSZONA o następujące kwoty:

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:
Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).
Dla nierezydentów wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:
Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.
Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.

Tatiana Pekala
Founder & CEO
tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77

Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor
info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11

Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

Dream Property Marbella 2010 S.L.U.
Centro de Negocios Vasari, Urb. La Alzambra, Local 3 - 1, 29660 Nueva Andalucía - Marbella
Tel.: +34 673 734 211 - Email: info@dreamproperty.es - Web: http://www.dreamproperty.es