















Apartamenty i penthouses z widokiem na morze, Arroyo Enmedio

Estepona

€ 550.000

 Typ:	Apartment	 Powierzchnia:	79 m2
 Taras:	76 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Tak

Ta nowa inwestycja cieszy się doskonałą lokalizacją, zaledwie kilka kilometrów od centrum Estepony, w spokojnej dzielnicy Arroyo Enmedio. Obszar ten, znajdujący się po zachodniej stronie miasta, oferuje bliskość lokalnej infrastruktury i miejscowych plaż. Rozkwit urbanistyczny w tej okolicy znacznie wzrósł w ostatnich latach i jest jednym z najszybciej rozwijających się rejonów na Costa del Sol.

Estepona, położona w malowniczej scenerii, pomiędzy górami i morzem doskonale łączy w sobie tradycyjny andaluzyjski urok z nowoczesnym i żywym obliczem. Urzekająca starówka, brukowane uliczki pełne kwiatów, tętniąca życiem marina i blisko dwadzieścia kilometrów wspaniałych plaż to główne atrakcje miasta. Z biegiem lat przyciąga coraz większą liczbę miłośników swoich uroków, tym samym potwierdzając, że ugruntowało swoją pozycję jako idealna destynacja dla tych, którzy szukają tego, co najlepsze. Dzięki nowoczesnej i luksusowej infrastrukturze mieszkaniowej oraz bogatej ofercie turystycznej i gastronomicznej wyróżnia się jako jedno z najbardziej poszukiwanych i renomowanych miejsc, spełniając wszystkie wymagania osób poszukujących wakacyjnego domu, luksusowego stylu życia lub doskonałej okazji inwestycyjnej.

Inwestycja obejmuje łącznie 25 apartamentów i penthouses z 1, 2 i 3 sypialniami. Strategiczna ekspozycja mieszkań zapewnia im optymalne nasłonecznienie oraz piękne widoki na morze. Infrastruktura osiedla pozwala mieszkańcom swobodnie spędzać czas wolny, niezależnie od tego, czy chcą aktywnie spędzić czas na wolnym powietrzu, pracować nad realizacją osobistych projektów, czy po prostu wypoczywać. Strefy zielone osiedla są prawdziwą oazą piękna i spokoju, zachęcając do spacerów, lektury i obcowania z naturą przez cały rok.

W sercu kompleksu znajduje się imponujący odkryty basen, idealny do delektowania się orzeźwiającą kąpielą i relaksu w słoneczne dni. Dla miłośników aktywnego wypoczynku, w pełni wyposażona siłownia na terenie basenu będzie doskonałym miejscem do odreagowania codziennego stresu.

Układ mieszkań został starannie zaprojektowany dla osób poszukujących luksusu i praktyczności, a ich strategiczna ekspozycja zapewnia wewnątrz optymalne naturalne nasłonecznienie i piękne widoki na otwarte morze. Całość tworzy doskonałą kombinację, a wysokiej jakości materiały dodatkowo podkreślają ekskluzywny charakter budynku.

Dzięki przestronnym, słonecznym tarasom mieszkańcy będą mogli do woli rozkoszować się śródziemnomorskim klimatem o każdej porze roku. Zostały one zaprojektowane z myślą o tym, by stały się głównym atutem każdego apartamentu, będąc idealnym miejscem do spotkań z przyjaciółmi, wspólnych posiłków lub po prostu rozkoszowania się urokami otaczającego krajobrazu o zachodzie słońca.

*** Ceny dostępnych mieszkań:

- Apartamenty z 1 sypialnią od 290.000 €
- Apartamenty z 2 sypialniami od 550.000 €
- Apartamenty z 3 sypialniami od 815.000 €

Nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dziś po więcej szczegółów na temat tej atrakcyjnej

inwestycji!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska
Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

