













Apartament na środkowym piętrze w Puerto Banús

Puerto Banús

€ 414.900

 Typ:	apartment	 Powierzchnia:	122 m2
 Taras:	1 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	2	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Zaledwie 300–500 metrów od plaży, w pobliżu popularnego Hard Rock Hotel i kilka minut od mariny Puerto Banús, ten pięknie prezentujący się apartament z 2 sypialniami i 2 łazienkami stanowi rzadką okazję do zakupu nieruchomości z licencją turystyczną i potencjałem dochodowym w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Marbelli.

Dzięki ważnej licencji na wynajem turystyczny – której uzyskanie w Marbelli staje się dziś coraz trudniejsze – nieruchomość doskonale łączy styl życia, prestiżową lokalizację i wysoki potencjał inwestycyjny.

Apartament znajduje się na zamkniętym i bezpiecznym osiedlu z pięknie utrzymanymi ogrodami, kilkoma basenami oraz kortami tenisowymi, padlowymi i boiskiem do koszykówki. Doskonała lokalizacja blisko plaż, restauracji, butików, życia nocnego i wszelkich udogodnień sprawia, że nieruchomość jest wyjątkowo atrakcyjna zarówno jako apartament wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem.

Wnętrze oferuje jasny salon z częścią jadalnianą i bezpośrednim wyjściem na prywatny taras z widokiem na ogrody i basen osiedla, a częściowy widok na morze dodatkowo podkreśla śródziemnomorski klimat.

Dwie komfortowe sypialnie i dwie łazienki zapewniają doskonałe warunki dla rodzin, par, gości lub do całorocznego zamieszkania, a otoczenie i udogodnienia czynią tę nieruchomość również idealnym domem wakacyjnym.

Do nieruchomości należy również prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz osobna komórka lokatorska (trastero), co zapewnia dodatkową wygodę i praktyczność w tej prestiżowej części Puerto Banús.

Niezależnie od tego, czy szukasz gotowego apartamentu wakacyjnego, solidnej inwestycji pod wynajem krótkoterminowy czy komfortowego miejsca do całorocznego zamieszkania, jest to coraz rzadsza okazja na obecnym rynku nieruchomości w Marbelli.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

