












## Apartament na środkowym piętrze w Ojén

Ojén

€ 1.250.000

 Typ:	<b>apartment</b>	 Powierzchnia:	<b>145 m2</b>
 Taras:	<b>63 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>3</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>30 m²</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Tak</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Designerki apartament z 3 sypialniami i panoramicznym widokiem na morze, położony w prestiżowej społeczności Palo Alto, zaledwie kilka minut od Marbelli.

Jasna, otwarta przestrzeń salonu i jadalni z oknami od podłogi do sufitu płynnie łączy się z dużym tarasem o powierzchni ponad 62 m<sup>2</sup>, skierowanym na południowy zachód. Z tego miejsca można podziwiać spektakularne widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar, a nawet wybrzeże Afryki.

Apartament oferuje trzy przestronne sypialnie i 2 łazienki, w tym główną sypialnię typu master suite z garderobą typu walk-in oraz bezpośrednim wyjściem na taras, a także toaletę dla gości. Wykończone w ciepłej, naturalnej palecie wnętrza łączą teksturowane ściany, elementy z dębu oraz kamienne detale, tworząc elegancką, a zarazem przytulną atmosferę.

Nowoczesna kuchnia łączy współczesny design z wysokiej jakości materiałami i idealnie integruje się z przestrzenią dzienną, tworząc doskonałe miejsce zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Nieruchomość oferuje również ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, system inteligentnego domu (domotic) oraz dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

#### AMENITIES

Palo Alto to zamknięta i całodobowo chroniona, ekskluzywna społeczność oferująca wyjątkowe udogodnienia, w tym:

- Wellness & Fitness
- Kryty basen do porannych treningów
- Nowoczesną siłownię z panoramicznym widokiem
- W pełni wyposażone studio fitness
- Sauna, hammam i jacuzzi
- Strefy relaksu oraz taras widokowy
- Kort tenisowy z widokiem na morze
- Bezpośredni dostęp do tras pieszych i biegowych w Sierra de las Nieves

#### COMMUNITY & LIFESTYLE

- Coworking z szybkim Wi-Fi, salą spotkań i zewnętrznym tarasem do pracy
- Regularny Farmers' Market z lokalnymi, organicznymi produktami
- Wspólna przestrzeń „Olivos Garden” z grillem, kominkiem, strefą lounge i miejscami do relaksu

#### LOCATION

Kompleks położony jest na zielonych wzgórzach Ojén, obok Parku Narodowego Sierra de las Nieves,

10 minut od plaż i tylko 35 minut od lotniska w Maladze.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99



