



Apartament na środkowym piętrze w Nueva Andalucía

Nueva Andalucía

€ 749.000

 Typ:	apartment	 Powierzchnia:	124 m2
 Taras:	44 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	3	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Tak

Nowo wyremontowane mieszkanie typu duplex z oszałamiającymi widokami na morze i góry w Nueva Andalucía.

To piękne narożne mieszkanie mieści się wśród sosen, oferując naprawdę spokojne otoczenie, a jednocześnie jest bardzo blisko centrum Nueva Andalucía, zaledwie kilka minut od prestiżowych pól golfowych, Puerto Banús oraz najlepszych restauracji i butików w Marbelli. Od momentu wejścia panoramiczne widoki na Morze Śródziemne i górę La Concha zajmują centralne miejsce, tworząc niezrównane poczucie domu. Prywatna ścieżka zapewnia bezpośredni dostęp do nieruchomości, a fantastyczne zadaszone przestrzenie na zewnątrz pozwalają w pełni cieszyć się pogodą Costa del Sol przez cały rok.

Mieszkanie rozplanowane jest na dwóch poziomach. Na parterze witają nas rozległe przestrzenie typu open space, z w pełni wyposażoną, nowoczesną kuchnią z eleganckimi szafkami i nowym sprzętem, która płynnie łączy się z salonem i jadalnią, podkreślonymi przesuwными drzwiami od podłogi do sufitu prowadzącymi na balkon z panoramicznym widokiem. Na pierwszym piętrze znajduje się również toaleta dla gości.

Na drugim piętrze znajdują się trzy sypialnie i dwie łazienki, w tym apartament główny z dostępem do dużego tarasu z panoramicznym widokiem. Mieszkanie ma cztery odrębne tarasy, idealne, aby cieszyć się słońcem lub cieniem w ciągu dnia, chłonąc przy tym widoki na morze i góry.

Usytuowane w kameralnym, butikowym, ogrodzonym osiedlu zaledwie 12 sąsiadów, nieruchomość oferuje dostęp do wspólnego ogrodu i pięknego basenu. Mieszkanie jest oferowane w pełni umeblowane w nowoczesnym, skandynawskim stylu, gotowe do natychmiastowego zamieszkania i korzystania.

Łóżka: 3 | Łazienki: 2+1wc | Powierzchnia mieszkalna: 163 m² | Tarasy: 42 m² | Ekspozycja: E | Basen wspólnotowy | Rok budowy: 1977

Lotnisko: 40 min jazdy – centrum Marbelli: 10 min jazdy – Puerto Banús: 4 min jazdy – Pole golfowe: 4 pola golfowe w odległości od 2 do 5 min jazdy – Plaża: 4 min jazdy – Udogodnienia, bary i restauracje: 12 min pieszo i 2 min jazdy – Transport publiczny: 10 min pieszo

Rynek nieruchomości na Costa del Sol jest obecnie bardzo gorący, a dobre nieruchomości szybko się sprzedają! Zalecamy, aby jeśli zobaczysz coś, co Ci się podoba i mieści się w Twoim budżecie, skontaktować się z nami jak najszybciej, aby uniknąć rozczarowania!

Nasz zespół pracuje niestrudzenie, aby upewnić się, że opisy i ceny sprzedaży nieruchomości oferowanych na tej stronie są poprawne i aktualne. Niemniej jednak informacje zawarte na tej stronie mogą zawierać błędy i pominięcia, a same nieruchomości podlegają zmianom cen, wcześniejszej sprzedaży lub wycofaniu z rynku.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

