



Apartament na środkowym piętrze w Nueva Andalućia

Nueva Andalućia

€ 599.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	150 m2
	Taras:	30 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Nowoczesny śródziemnomorski styl życia w nowej luksusowej enklawie Nueva Andalucía

Odkryj idealne połączenie elegancji inspirowanej Manhattanem i współczesnego śródziemnomorskiego komfortu w tym pięknym, południowo usytuowanym apartamencie z trzema sypialniami i 2 łazienkami. Nieruchomość znajduje się w jednym z najnowszych i najbardziej ekskluzywnych budynków w Nueva Andalucía, oferując wyrafinowany styl życia z imponującym lobby o podwójnej wysokości, usługami konsjerża, zadbanymi ogrodami oraz udogodnieniami najwyższej klasy tuż przy wejściu.

Apartament wyróżnia się otwartą przestrzenią dzienną z panoramicznymi oknami, nowoczesną, w pełni zintegrowaną kuchnią oraz bezpośrednim wyjściem na dwa przestronne tarasy, skąpane w delikatnym świetle i oferujące częściowe widoki na pole golfowe oraz okoliczne góry. Układ obejmuje trzy obszerne sypialnie i eleganckie, współczesne łazienki zaprojektowane z myślą o komforcie i prywatności. Dostępny jest także pakiet mebli zgodny z obecną aranżacją, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub łatwą inwestycję pod wynajem.

Mieszkańcy mają do dyspozycji ekskluzywne udogodnienia, takie jak panoramiczny basen na dachu, prywatną siłownię, pięknie zagospodarowane ogrody wspólne oraz pełną obsługę konsjerża. Do apartamentu przynależy również miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Lokalizacja stanowi jeden z największych atutów tej nieruchomości. Tuż za drzwiami znajduje się tętniąca życiem, przyjazna pieszym dzielnica z kawiarniami, butikami, supermarketami i dynamicznym deptakiem. W pobliżu dostępne są również parki, klub padla oraz Centro Polivalente – przestrzeń dedykowana wellness, kulturze i wydarzeniom społecznościowym. Do Puerto Banús i plaży można dotrzeć w zaledwie pięć minut, co umożliwia łatwy dostęp do wszystkiego, co najlepsze w Marbelli.

Doskonały wybór dla osób poszukujących stylowego domu na stałe, luksusowego miejsca na wypoczynek lub pewnej, wysokiej klasy inwestycji w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Marbelli.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejaska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99



TOTAL: 1030 sq. ft.
 1st floor: 1030 sq. ft.
 EXCLUDED AREAS: BALCONY: 280 sq. ft., WALLS: 74 sq. ft.
Floor Plan Created By Cubicore App. Measurements Overlaid Highly Reliable But Not Guaranteed.

