









nngc32394

## Apartament na środkowym piętrze w Marbella

Marbella

€ 399.900

 Typ:	<b>apartment</b>	 Powierzchnia:	<b>105 m2</b>
 Taras:	<b>1 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>1</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Tak</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Całkowicie odnowione mieszkanie z 3 sypialniami w Marbella Centro – w odległości spaceru od Starego Miasta, plaży i Supera Wellness Centre

Pięknie odnowione i jasne mieszkanie położone w dzielnicy Miraflores w Marbella Centro, w odległości spaceru od Starego Miasta w Marbelli, Parque de la Represa oraz plaż Marbelli.

Nieruchomość została całkowicie wyremontowana i posiada zupełnie nowe, nowoczesne wnętrza, oferując jasną i komfortową przestrzeń gotową do zamieszkania. Apartament oferuje około 95 m<sup>2</sup> powierzchni i obecnie składa się z przestronnego salonu z jadalnią, nowoczesnej kuchni oraz trzech sypialni.

Mieszkanie posiada południową ekspozycję oraz otwarte widoki na miasto, co zapewnia doskonałe naturalne światło przez cały dzień i bardziej przestronne odczucie niż wiele mieszkań w centrum Marbelli.

W przeciwieństwie do wielu nieruchomości w centrum miasta, apartament korzysta z bardziej otwartego otoczenia zamiast bezpośrednich widoków „okno w okno”, tworząc jaśniejszą i mniej zamkniętą atmosferę.

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest lokalizacja. Restauracje, kawiarnie, supermarkety, siłownie oraz wszystkie codzienne udogodnienia znajdują się bezpośrednio przy budynku, co sprawia, że codzienne życie jest niezwykle wygodne i w pełni dostępne pieszo.

Nieruchomość nie posiada basenu na terenie budynku, jednak znajduje się obok światowej klasy basenów i obiektów fitness. Zaledwie 3–4 minuty spacerem od Supera Miraflores Fitness & Wellness Centre, jednego z największych centrów sportowych i wellness w Marbelli, oferującego:

- \* Kryty podgrzewany basen
- \* Baseny hydroterapeutyczne i SPA
- \* W pełni wyposażoną siłownię
- \* Sale fitness, cycling i zajęć sportowych
- \* Strefy wellness i relaksu
- \* Aktywności dla dzieci i obiekty sportowe

### ### Najważniejsze Odległości

- \* Parque de la Represa: 5 minut spacerem
- \* Stare Miasto w Marbelli (Casco Antiguo): 8 minut spacerem
- \* Plaża i marina w Marbelli: 15–20 minut spacerem / 10 minut jazdy samochodem

Okolica oferuje również otwarte przestrzenie publiczne oraz pobliskie miejsca dla dzieci, co jest rzadkością w centralnej części Marbelli.

### ### Ważne Informacje

Mieszkanie posiada obecnie jedną łazienkę, z możliwością odtworzenia drugiej łazienki w obecnej spiżarni/pomieszczeniu gospodarczym.

Sprzedający jest gotowy wykonać instalację drugiej łazienki na własny koszt, jeśli kupujący sobie tego zażyczy.

Nieruchomość obecnie nie obejmuje prywatnego miejsca garażowego w cenie sprzedaży.

Podziemne miejsce parkingowe jest obecnie wynajmowane przez właściciela za około 100 € miesięcznie i może zostać przeniesione na nowego właściciela lub zakupione oddzielnie.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję do zakupu całkowicie odnowionego apartamentu w Marbella Centro, idealnego jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycja z dużym potencjałem wynajmu.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*  
[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



