



Apartament na środkowym piętrze w Málaga Centro

Málaga Centro

€1.400.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	225 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	4
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Tak
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

EKSKLUZYWNA OKAZJA INWESTYCYJNA W CENTRUM HISTORYCZNYM MÁLAGI – PROJEKT NA 4 APARTAMENTY Z POZWOLENIAMI

Na sprzedaż nieruchomość o powierzchni 225 m² w sercu historycznego centrum Málagi, z zatwierdzonym projektem i ważnymi pozwoleniami na podział na 4 niezależne apartamenty.

Obecnie jedna jednostka jest w pełni wykończona i umeblowana, a pozostałe trzy są w stanie surowym, co pozwala nowemu właścicielowi natychmiast rozpocząć wynajem i dostosować pozostałe jednostki według uznania.

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Całkowita powierzchnia zabudowy: 225 m²

Aktualny układ:

1 wykończony i w pełni wyposażony apartament
3 jednostki przygotowane konstrukcyjnie w stanie surowym

Pozwolenia i licencje:

Zatwierdzone pozwolenia na budowę i podział
Stała licencja turystyczna dla całego budynku

Przybliżony rozmiar każdego apartamentu: 40–45 m²
(Jeden może być używany jako biuro)

CECHY APARTAMENTU WZORCOWEGO

Wysokiej jakości wykończenia, oświetlenie pośrednie, meble designerskie

Kuchnia amerykańska w otwartej przestrzeni, przestronny salon, duża garderoba typu walk-in

Elektryczne rolety, klimatyzacja i ogrzewanie

BEZKONKURENCYJNA LOKALIZACJA W CENTRUM MÁLAGI

Położona zaledwie kilka kroków od wszystkich niezbędnych usług:

Apteki, targi, restauracje oraz duże sieci takie jak McDonald's i Burger King

Atrakcje turystyczne takie jak Alcazaba, promenada oraz Calle Larios

W budynku znajduje się także winda.

DOSKONAŁY POTENCJAŁ DOCHODOWY

Idealne na wynajem krótkoterminowy.

Budynek ma potencjał generowania dochodu do 10 000 € miesięcznie przy wynajmie wszystkich czterech jednostek.

W CENIE KOMÓRKA I GARAŻ

Cena obejmuje miejsce parkingowe i komórkę lokatorską

Bez nich cena może zostać dostosowana do 1 400 000 €

???? Nie przegap tej wyjątkowej okazji w centrum Málagi.
Idealna dla inwestorów, przedsiębiorców lub dużych rodzin.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



