















## Apartament na środkowym piętrze w Los Boliches

Los Boliches

€ 423.000

 Typ:	<b>apartment</b>	 Powierzchnia:	<b>88 m2</b>
 Taras:	<b>11 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>2</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Wymarzony apartament z przepięknym widokiem na morze, góry i miasto w samym sercu Los Boliches!

Ten fantastyczny, 3-pokojowy apartament na 12. piętrze oferuje 88 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej z przestronnym, 11-metrowym tarasem, idealnie położonym na wschód, z porannym słońcem. Apartament jest w pełni umeblowany i nowocześnie wyposażony w klimatyzację (chłodzenie i ogrzewanie), szybki internet światłowodowy, pralkę i zmywarkę. Duże, podwójnie przeszklone okna zapewniają wspaniałe światło i dobrą wentylację. Część sypialna składa się z trzech sypialni, z których dwie posiadają wbudowane szafy, oraz dwóch łazienek, z których jedna została całkowicie odnowiona, a druga częściowo odnowiona w 2024 roku. Montaż i modernizacja rozdzielnic elektrycznej oraz instalacji elektrycznej w mieszkaniu, w tym bezpieczników, zabezpieczeń różnicowoprądowych, obwodów dla sprzętu AGD oraz przekrojów kabli.

Zapewniamy wysoki poziom bezpieczeństwa dzięki drzwiom antywłamaniowym i kamerom. Budynek oferuje windę, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz ładny, wspólny basen z terenami zielonymi. Jako mieszkaniec masz dostęp do bezpłatnego miejsca parkingowego i jesteś częścią zamkniętego, bezpiecznego osiedla z zadbanym wspólnotą za jedyne 81,74 €/miesiąc.

Lokalizacja jest idealna – zaledwie 5 minut spacerem do plaży, 600 m do stacji kolejowej Los Boliches, naprzeciwko szkoły szwedzkiej i w zasięgu 30-40 m od wszystkich udogodnień, takich jak supermarket, apteka i ośrodek zdrowia. Dodatkowym atutem jest licencja turystyczna – idealne miejsce na wynajem i inwestycję.

To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem kompletnego i stylowego domu w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Fuengirolí!

Zapraszamy do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości i uzyskania dodatkowych informacji.



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31

