















## Apartament na środkowym piętrze w La Duquesa

La Duquesa

€ 480.000

 Typ:	<b>apartment</b>	 Powierzchnia:	<b>112 m2</b>
 Taras:	<b>72 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>2</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

Apartament z 3 sypialniami, przeszklonymi tarasami i widokiem na morze w Viñedos del Mar

Przestronny apartament z 3 sypialniami i 2 łazienkami znajduje się w popularnej urbanizacji Viñedos del Mar, w okolicy Duquesa, zaledwie kilka minut od plaży i wszystkich usług. Jasny, przestronny i gotowy do zamieszkania – idealny jako dom całoroczny, wakacyjny lub inwestycja.

O powierzchni 112 m<sup>2</sup>, położony na środkowym piętrze z windą, apartament oferuje funkcjonalny układ. Salon z jadalnią wychodzi na częściowo przeszklony taras z pięknym widokiem na morze, z którego można korzystać przez cały rok, także zimą. Dodatkowo dostępny jest drugi przeszklony taras, do którego można wejść z dwóch sypialni – idealne miejsce do relaksu, czytania lub pracy.

Oddzielna kuchnia jest w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęty marki Samsung. Apartament posiada również trzy podwójne sypialnie z wbudowanymi szafami oraz dwie kompletne łazienki. Sprzedawany jest częściowo umeblowany i wyposażony w klimatyzację, prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską.

Kompleks Viñedos del Mar ceniony jest za zadbaną zieleń, baseny dla dorosłych i dzieci oraz spokojne, bezpieczne otoczenie.

Lokalizacja jest doskonała: w pobliżu plaży, tętniącego życiem Puerto de la Duquesa z restauracjami, barami i rozrywką oraz miejscowości Sabinillas z supermarketami, szkołami i aptekami. W okolicy znajdują się również prestiżowe pola golfowe, takie jak Doña Julia i Finca Cortesin. Estepona w 15 minut, Sotogrande w 20 minut, a lotnisko w Maladze w mniej niż godzinę.

Idealna nieruchomość dla osób szukających spokoju prywatnej urbanizacji, wygody, tarasów użytkowych przez cały rok, widoków na morze i świetnej lokalizacji na Costa del Sol.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

