















## Apartament na środkowym piętrze w Punta Chullera

Punta Chullera

**€ 359.000**

 Typ:	<b>apartment</b>	 Powierzchnia:	<b>162 m2</b>
 Taras:	<b>28 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>2</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Nie</b>	 Wi-Fi:	<b>Tak</b>

To atrakcyjne mieszkanie położone w ugruntowanej urbanizacji Punta Paloma w La Duquesa oferuje doskonałe połączenie przestrzeni, komfortu i lokalizacji. Znajduje się na środkowym piętrze i posiada 143 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej oraz taras o powierzchni 28 m<sup>2</sup> z ekspozycją południowo-wschodnią, zapewniający dużo naturalnego światła i przyjemne widoki na basen wspólnoty.

Nieruchomość składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek, z funkcjonalnym układem idealnym zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako dom wakacyjny. Przestronny i jasny salon z jadalnią ma bezpośredni dostęp do tarasu, który został częściowo zamknięty systemem Lumon, umożliwiając jego użytkowanie przez cały rok. Część tarasu została zaadaptowana na garderobę, co stanowi dodatkowy atut. Kuchnia jest niezależna, praktyczna i dobrze zaprojektowana.

Wśród udogodnień znajdują się klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, marmurowe podłogi oraz możliwość zakupu mieszkania z umeblowaniem. W cenie zawarte jest prywatne miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska. Zamknięta i zadbane urbanizacja oferuje baseny kryte i odkryte, zadbane części wspólne oraz windę, zapewniając spokojne i bezpieczne otoczenie.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów, zaledwie kilka minut od portu La Duquesa z bogatą ofertą restauracji, sklepów i atrakcji rekreacyjnych. Plaże i promenada znajdują się w pobliżu, a dzięki łatwemu dostępowi do autostrady A-7, Estepona, Sotogrande i Marbella są szybko osiągalne. Lotniska w Gibraltarze i Maladze znajdują się w dogodnej odległości, co czyni tę nieruchomość idealną zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji na Costa del Sol.



**Klaudia Rakoczy**  
*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Tatiana Pekala**  
*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Katarzyna Zielińska**  
*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Kasia Kołodziejska**  
*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

