














## Apartament na środkowym piętrze w La Cala de Mijas

La Cala de Mijas

**€ 515.000**

 Typ:	<b>apartment</b>	 Powierzchnia:	<b>99 m2</b>
 Taras:	<b>22 m2</b>	 Liczba łazienek:	<b>2</b>
 Liczba sypialni:	<b>3</b>	 Garaż:	<b>Tak</b>
 Basen:	<b>Tak</b>	 Działka:	<b>—</b>
 Klimatyzacja:	<b>Tak</b>	 Telewizja:	<b>Nie</b>
 Blisko pól golfowych:	<b>Tak</b>	 Wi-Fi:	<b>Nie</b>

**ALERT NAJLEPSZYCH ZAKUPÓW** – Nowoczesny (wybudowany w 2024 r.) luksusowy apartament narożny z 3 sypialniami w pierwszej linii zabudowy pola golfowego z pięknym panoramicznym widokiem na pole golfowe, okolice i góry. Załedwie 5 minut jazdy samochodem od niezwykle popularnej miejscowości La Cala de Mijas. (WYNAJEM WAKACYJNY DOZWOLONY)

Ten przestronny i jasny, nowocześnie urządzony apartament na sprzedaż będzie doskonałym, luksusowym domem wakacyjnym / miejscem stałego zamieszkania i oferuje doskonały potencjał wzrostu wartości w przyszłości. Ponadto, jako nowy budynek i lokalizacja w jednym z ulubionych miejsc wakacyjnych na Costa del Sol, oferuje również doskonały potencjał „kupna pod wynajem”. Zwłaszcza że społeczność zezwala na licencje najmu.

Czego chcieć więcej? Tylko kilka minut jazdy samochodem od plaży, pola golfowego, centrum miasta, sklepów, barów, banków, supermarketów, barów tapas, wspaniałych restauracji serwujących dania kuchni gwiazdorskiej oraz lokali gastronomicznych i tanecznych.

### APARTAMENT (99 m<sup>2</sup>)

Ten luksusowy (wybudowany w 2024 roku), nowoczesny apartament narożny z 3 sypialniami i 2 łazienkami (na drugim piętrze) znajduje się w najlepszej lokalizacji w kompleksie, oferując wspaniałe widoki, a także doskonałą okazję inwestycyjną z możliwością wynajmu wakacyjnego. Koszty utrzymania jak na nowoczesny apartament z 3 sypialniami są wyjątkowo niskie. Ta wspaniała nieruchomość posiada przestronny salon z jadalnią i dużymi drzwiami tarasowymi na taras, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na pole golfowe i andaluzyjską wieś z majestatycznym pasmem górskim w tle. Nowoczesna, luksusowa, otwarta kuchnia w stylu amerykańskim z piekarnikiem, płytą grzewczą, okapem, kuchenką mikrofalową, lodówko-zamrażarką i zmywarką. Sypialnia główna z łazienką z prysznicem i drzwiami tarasowymi na prywatny balkon ze szklaną balustradą, oferujący te same spektakularne widoki i wbudowane szafy. Druga sypialnia dwuosobowa posiada drzwi tarasowe na główny taras, oferujący te same panoramiczne widoki i wbudowane szafy. Trzecia sypialnia dwuosobowa ma okno z widokiem na pole golfowe/wieś i wbudowane szafy. Dodatkowo do dyspozycji jest druga łazienka. System aerotermiczny do podgrzewania wody użytkowej i centralna klimatyzacja.

### PODZIEMNE MIEJSCE PARKINGOWE I KOMÓRKA (21 m<sup>2</sup>)

Ten piękny, nowoczesny, luksusowy dom posiada podziemne miejsce parkingowe i komórkę lokatorską.

### DEWELOPERSTWO

To ostatni etap (budowa w 2024 roku) luksusowego, strzeżonego osiedla z zadbanymi wspólnymi ogrodami i odkrytym basenem. Załedwie 5-6 minut jazdy samochodem dzieli go od pięknej plaży La Cala i głównego bulwaru z licznymi sklepami, barami, restauracjami i barami tapas.

### LOKALIZACJA

Położony na polu golfowym Calanova, tuż nad popularnym kurortem plażowym La Cala de

Mijas. Kurort oferuje piękne plaże wyróżnione Błękitną Flagą i szybko staje się jedną z najbardziej pożądanymi lokalizacjami na Costa del Sol, przyciągając znanych szefów kuchni i restauratorów. To piękne, dziewicze miasteczko plażowe łączy w sobie nowoczesne, luksusowe restauracje z urokiem tradycyjnej wioski rybackiej i barami tapas.

Nowe, luksusowe osiedla mieszkaniowe otaczające dawne miasteczko plażowe są obecnie uważane za atrakcyjne miejsce dla inwestorów. Idealne miejsce, by cieszyć się prawdziwie luksusowym stylem życia, oferujące łatwy dostęp do pięknych plaż, pola golfowego, sklepów, barów i restauracji. La Cala jest centralnie położona, między Malagą (około 25 minut jazdy samochodem) a Marbellą (około 15 minut jazdy samochodem), co zapewnia łatwy dostęp do całego wybrzeża.

SPRZEDAWCA POINFORMOWAŁ NAS, ŻE:

Opłaty wspólnotowe wynoszą: ok. 121,50 EUR miesięcznie (lub 105 EUR miesięcznie z 20% zniżką przy płatności poleceniem zapłaty).

IBI (podatek lokalny) wynosi: ok. 520 EUR rocznie.

BASURA (rachunek za śmieci) wynosi ok. 85 EUR rocznie.

(WYNAJEM WAKACYJNY Z MOŻLIWOŚCIĄ DOJAZDU) Ten luksusowy (wybudowany w 2024 roku), nowoczesny apartament narożny z 3 sypialniami i 2 łazienkami (na drugim piętrze) jest najlepiej zlokalizowany w całym kompleksie, oferując wspaniałe widoki, a także doskonałą okazję inwestycyjną, ponieważ obecnie można wynajmować mieszkania wakacyjne. Koszty utrzymania tego nowoczesnego apartamentu z 3 sypialniami są wyjątkowo niskie, dlatego skontaktuj się z nami już teraz, aby zarezerwować lub obejrzeć tę wyjątkową ofertę.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)

+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)

+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)

+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)

+34 663 53 33 99

