



Apartament na parterze w San Pedro de Alcántara

San Pedro de Alcántara

€ 490.000

 Typ:	apartment	 Powierzchnia:	127 m2
 Taras:	0 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	3	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Tak
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Nie

Wspaniała okazja mieszkaniowo-komercyjna!

***** Brak tarasu, brak miejsca parkingowego ani komórki *****

NIERUCHOMOŚĆ:

Duże mieszkanie na parterze w kompleksie Los Jazmines z 2 sypialniami, 2 łazienkami oraz toaletą dla gości. Łatwo można je przekształcić w 3-pokojowe mieszkanie lub przeznaczyć na biura lub wiele innych rodzajów działalności gospodarczej.

Niezależnie od tego, czy szukasz miejsca na stałe zamieszkanie, czy chcesz zainwestować w lokal dla swojej firmy, to mieszkanie jest idealne pod względem lokalizacji, wielkości i wszelkich możliwości, jakie oferuje.

Pokoje są bardzo przestronne i wyposażone w zabudowane szafy. Kuchnia jest oddzielna, w pełni wyposażona i posiada pomieszczenie gospodarcze.

Nieruchomość należy do kompleksu Los Jazmines, który wyróżnia się wspólnymi przestrzeniami z tropikalnymi ogrodami i basenem. Oaza spokoju z pięknymi zakątkami, gdzie można praktycznie przez cały rok cieszyć się przyjemnością odpoczynku.

LOKALIZACJA:

San Pedro de Alcántara jest położone w idealnym miejscu, zaledwie 10 kilometrów na zachód od całego blasku i przepychu Marbelli, a jednocześnie zaledwie kilka minut jazdy od naturalnego piękna pasma gór Sierra de Ronda oraz 20 km od miasta Estepona. Dawna społeczność rolnicza, niegdyś znana z uprawy trzciny cukrowej, dziś San Pedro jest świeżo niezmienioną wioską z własnym, niepowtarzalnym urokiem.

Bezwzględnie trzeba udać się na centralny plac z jego dostojnym kościołem parafialnym oraz otaczającymi go wąskimi uliczkami, pełnymi intrygujących małych sklepików, kawiarni i barów na chodnikach. Czwartek to dzień targowy na ulicy z całym towarzyszącym zgiełkiem i rozgardiaszem; prawdziwy raj dla poszukiwaczy okazji. Na dolnym końcu Avenida Marques del Duero, usytuowanym nad główną drogą wybrzeża (w 3-kilometrowym podziemnym przejściu), znajduje się park Boulevard.

Przyjemny spacer można odbyć z centrum miasta do plaży wzdłuż Avenida del Marques del Duero, która jest szczególnie atrakcyjną, szeroką aleją obsadzoną palmami. Nowoczesny, szeroki deptak to idealne miejsce na kontynuowanie spaceru (lub jazdy na deskorolce!) z kilkoma doskonałymi chiringuitos (restauracji przy plaży) specjalizującymi się w daniach z ryb. Odwiedź Bora Bora, choćby dla drinka w barze. To jeden z najlepszych beach clubów na wybrzeżu, z doskonałą restauracją i wszystkimi zwykłymi udogodnieniami plażowymi, tropikalny raj.

San Pedro ma także ostatnią letnią feria (festiwal) w Andaluzji, odbywającą się w drugim tygodniu października.

ODLEGŁOŚCI:

Przybliżone odległości to:

Puerto Banus – 3 KM

Marbella – 10 KM

Estepona – 10 KM

Wieś Benahavis – 20 KM

Ronda – 60 KM

Gibraltar – 60 KM

Granada – 200 KM

PODSUMOWANIE:

Mieszkanie na parterze, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.
2 sypialnie, 2 łazienki, powierzchnia zabudowy 127 m².

Ustawienie : Strefa komercyjna, przy plaży, blisko do golfu, blisko do portu, blisko do sklepów, blisko do morza, blisko do miasta, blisko do szkół, urbanizacja.

Orientacja : Zachód.

Stan : Dobry.

Basen : Wspólny.

Klimatyzacja : Klimatyzacja, gorąca A/C, zimna A/C.

Widoki : Miejski, na ulicę.

Cechy : Winda, zabudowane szafy, blisko transportu, telewizja satelitarna, kort tenisowy, łazienka en-suite, dostęp dla niepełnosprawnych, marmurowe podłogi.

Meble : Opcjonalnie.

Kuchnia : W pełni wyposażona.

Ogród : Wspólny.

Bezpieczeństwo : Strażnica z kontrolowanym wejściem, domofon, ochrona 24 h.

Parking : Przy ulicy.

Media : Prąd, gaz.

Kategoria : Odsprzedaż.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

